



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick in Cala Pi.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07614	Datum:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	07639 Cala Pi	Wohnfläche:	139,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²	Grundstücksfläche:	367,00 m ²
Gesamtfläche:	157,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Preis:	849.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

Energiepass:

Gültig bis:	2029-09-04	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Cala Pi in zweiter Meereslinie.

Die ca. 139 m² Wohnfläche, die sich über 2 Etagen und eine Dachterrasse erstreckt: im Erdgeschoss ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Pool/Gartenbereich, voll ausgestattete Küche, Waschküche, ein Gästeschlafzimmer und Bad. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en-suite, das Hauptschlafzimmer hat einen privaten Balkon mit Meerblick. Die Dachterrasse bietet einen fantastischen Blick auf das Meer. Das Anwesen wurde im Jahr 2019 in noch in perfektem Zustand gebaut. Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz für 2 Autos.

Weitere Merkmale: Zentrale Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, geflieste Böden, beheizter Pool, doppelt verglaste Aluminiumfenster.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns oder fordern Sie weitere Informationen an. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz: KPP07614.

Lage:

Cala Pi ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und ist bekannt für seine wunderschöne, tief eingeschnittene Bucht mit feinem Sandstrand und klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Pi liegt an steilen Felsklippen, die einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die Gegend ist geprägt von mediterraner Vegetation und einer Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Cala Pi ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre.

Bilder







