



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick & Pool in Badía Blava, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07570	<b>Datum:</b>	24.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	07609 Lluçmajor	<b>Ab Datum:</b>	2024-10-11
<b>Wohnfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	412,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine modernisierte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2004 in einer ruhigen Wohngegend von Badia Blava.

Die ca. 197 m<sup>2</sup> große Wohnfläche, welche sich auf zwei Etagen und eine Dachterrasse erstreckt ist aufgeteilt in: einen großzügig geschnittenen Wohn-/Essbereich mit Pellet-Ofen und elektrischen Heizkörpern, von dem aus man die überdachte, verglaste Terrasse/Wintergarten betritt (Verglasung komplett zu öffnen) , einer geräumigen Küche inklusive Kochinsel, sowie ein Gäste-WC. Auf der zweiten Etage befinden sich vier Schlafzimmer (davon eines mit Bad en-suite) und einem separaten, modernen Badezimmer mit Dusche. Die Dachterrasse wurde zu einem Büro- und Fitnessraum ausgebaut, und bietet einen fantastischen Ausblick auf das Meer. Außerdem verfügt das Objekt über einen grossen Außenbereich mit Sonnenverdeck und Salzwasserpool.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Klimaanlage warm/kalt, Pellet-Ofen, Marmorböden, kürzlich erneuerte Pooltechnik, doppelverglaste Aluminiumfenster, zusätzliche Stauräume unter dem Haus, sowie ein Gartenhäuschen/Lagerraum und Garage.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen an.  
Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07570.

## Lage:

---

Badia Blava, ein ruhiges Wohngebiet an der Südküste von Mallorca, bietet eine atemberaubende Aussicht auf das glitzernde Mittelmeer und die Bucht von Palma. Diese idyllische Ortschaft zeichnet sich durch ihre friedliche Atmosphäre und die Nähe zu malerischen Klippen und Buchten aus, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind. Nur etwa 20 Autominuten von Palma entfernt, verbindet Badia Blava die Ruhe des Küstenlebens mit der Bequemlichkeit der Stadtnähe. Die Gegend verfügt über grundlegende Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Schulen, was sie zu einem idealen Ort für Familien und Ruhesuchende macht.

## Bilder

---

















