



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten, Gemeinschaftspool und Stellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC736	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Ort:	07688 Cala Murada	Wohnfläche:	82,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 398.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung
Primärer Energieträger: Strom
Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Porto Cristo
Straße: Carrer de Sant Jordi 12
www: www.kensington-portocristo.com
Name: Team Porto Cristo
Ort: 07680 Porto Cristo / Manacor

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem Rückzugsort – Moderne Gartenwohnung in Cala Murada

In einer ruhigen Wohnlage von Cala Murada, nur wenige Minuten von der Küste entfernt, präsentiert sich diese gepflegte Erdgeschosswohnung als idealer Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Die im Jahr 2017 erbaute Immobilie überzeugt durch moderne Architektur, eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung – perfekt geeignet als Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz auf Mallorca.

Auf rund 82 m² Wohnfläche erwartet Sie ein offenes Wohn- und Esskonzept mit einer hellen, einladenden Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und einen harmonischen Übergang zum Außenbereich. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet, inklusive Geschirrspüler, und wird durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum ergänzt, der Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die beide mit großzügigen Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlich ein stilvolles Bad en Suite mit bodengleicher Dusche. Ein zweites Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort – ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

Besonders hervorzuheben ist der private Garten, der direkt an den Wohnbereich anschließt. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien – sei es bei einem Frühstück in der Morgensonne, einem Buch im Schatten oder beim Ausklang eines Sommertages in absoluter Privatsphäre.

Eine moderne Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in allen Räumen ermöglicht eine angenehme Nutzung der Wohnung zu jeder Jahreszeit. Ob Sommer oder Winter – das Raumklima lässt sich individuell regulieren.

Abgerundet wird das Angebot durch die gepflegte Gemeinschaftsanlage mit großzügiger Poollandschaft. Ein großer Swimmingpool mit separatem Kinderbereich bietet Erfrischung und Erholung für die ganze Familie.

Diese Gartenwohnung verbindet Komfort, Stil und eine attraktive Lage – und ist damit ein ideales Zuhause unter der Sonne Mallorcas.

Ausstattungsmerkmale: Gemeinschaftspool, Klimaanlage(kalt/warm), Terrasse, privater Gartenbereich, KFZ-Stellplatz, offene Küche. Die Wohnung ist unmöbliert. Die Bilder sind Wohnbeispiele!

Lage:

Cala Murada ist ein kleiner Küstenort, im Osten der Insel Mallorca.

Die Cala Murada ist umgeben von zahlreichen wunderschönen, kleinen Buchten, mit weißem Sand und türkisfarbenem Meer.

Diese Region ist perfekt zum Tauchen und Schorcheln. Neben dem Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten bietet Cala Murada Restaurants und Bars.

In direkter Umgebung liegen die Hafenstädtchen Porto Cristo und Porto Colom. Felanitx mit seinem sonntäglichen grossen Markt bietet viel Abwechslung und ist ebenfalls gut erreichbar.

Bilder

