Moderne Erdgeschosswohnung mit Pool & Garten in Sa Rapita

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07351	**Stand vom:**	01.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2008
Ort:	07639 Sa Ràpita	**Wohnfläche:**	75,00 m²
Nutzfläche:	98,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	590.000,00 €	**Hausgeld:**	300,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Wertklasse:**	E
Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	**Straße:**	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung, erbaut im Jahr 2008, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität auf einer Ebene. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 75 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von 90 m² bietet die Wohnung ausreichend Raum für Paare oder kleinere Familien.

Sie betreten die Immobilie durch einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Einbauküche führt. Die offene Gestaltung der Küche, komplett mit modernen Geräten, erlaubt es Ihnen, kulinarische Kreationen in einem geselligen Ambiente zu genießen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Fliesen ausgelegt sind. Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, entspannte Nachmittage in der Sonne zu verbringen oder in geselliger Runde mit Freunden und Familie den Tag ausklingen zu lassen. Die letzte Modernisierung fand 2018 statt, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Gemeinschaftspool, der Ihnen an warmen Sommertagen Abkühlung und Erholung bietet. Mit einer monatlichen Gemeinschaftskostenpauschale von 300 € genießen Sie die Vorteile eines gepflegten Anwesens und einer starken Gemeinschaft.

Diese Erdgeschosswohnung vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair und ist ein idealer Rückzugsort auf der schönen Insel Mallorca. Entdecken Sie die Lebensart von Sa Rapita und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie in dieser beliebten Region.

Lage:

Sa Ràpita ist ein Küstenort im Süden Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und liegt direkt am Mittelmeer. Sa Ràpita ist bekannt für seinen schönen Sandstrand Es Trenc, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und für seine türkisfarbenen Gewässer berühmt ist. Die Umgebung ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre mit modernen Wohnanlagen, Ferienhäusern und Hotels. Sa Ràpita ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine idyllische Lage für Bewohner, die die Nähe zum Strand und die Ruhe abseits der belebteren Touristenzentren schätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem mediterranen Lebensstil suchen. Hier genießen Sie auf dem Land absolute Privatsphäre und sind trotzdem nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und unzählige Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit. Zudem befinden sich einige der schönsten Sandstrände und herrlichsten Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser ganz in der Nähe.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Bidet, Fenster und eleganter Eckdusche
- Offene, voll ausgestattete Einbauküche
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Objekt
- Großzügige Terrasse zur Entspannung im Freien
- Privater Pool für erfrischende Momente im Sommer
- Ein freier Stellplatz für Ihr Fahrzeug
- Effiziente Klimaanlage für kalte und warme Tage

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Bilder

Estrenc