



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Erdgeschosswohnung (Strandnah) mit beheiztem Pool und Garten in Cala Magrana



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC748	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2014
Ort:	07680 Cala Magrana	Wohnfläche:	82,00 m ²
Grundstücksfläche:	250,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis: 425.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befeuerung:** Elektro
Primärer Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Porto Cristo **Name:** Team Porto Cristo
Straße: Carrer de Sant Jordi 12 **Ort:** 07680 Porto Cristo / Manacor
www: www.kensington-portocristo.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihr Traum vom Mallorca-Leben – Wohnen mit seitlichem Meerblick an der Cala Magrana

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort auf Mallorca – einer Erdgeschosswohnung, die mediterranes Lebensgefühl, modernen Komfort und seitlichen Meerblick auf einzigartige Weise vereint. Gelegen in einer der schönsten Buchten der Ostküste, an der idyllischen Cala Magrana, genießen Sie hier exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Wohnanlagen (65-70 Prozent deutschsprachig) der Region.

Stilvolles Wohnen mit Urlaubsflair – das ganze Jahr über

Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen auf ca. 82 m²:

- Zwei helle, großzügige Schlafzimmer
- Zwei moderne, geschmackvoll ausgestattete Badezimmer
- Eine offene, voll ausgestattete Einbauküche
- Einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse mit großer Palme

Das absolute Highlight ist die großzügige, überdachte Sonnen-Terrasse mit traumhaftem Blick auf den liebevoll angelegten Garten und die gepflegte Poollandschaft – ein Ort der Ruhe, an dem Sie die Seele baumeln lassen, die Sonnenuntergänge genießen und das Rauschen des Meeres hören können.

Ausstattung, die begeistert:

- Zentrale Klimaanlage für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit
- Eigener PKW-Stellplatz inklusive
- Gepflegter Gemeinschaftsgarten mit beheizbarem Pool
- seitlicher Meerblick, Südausrichtung & private Gartenfläche mit großer Palme
- Ruhige, elegante Wohnanlage mit Aufzug
- Nur wenige Minuten zu Fuß zum Strand

Fazit: Eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage, sondern durch ihre besondere Atmosphäre überzeugt. Einziehen, entspannen, genießen – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage – umgeben von Natur, unweit traumhafter Buchten und doch nur 5 Fahrminuten vom charmanten Hafendörfchen Porto Cristo entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier verbinden sich Ruhe, Komfort und eine perfekte Infrastruktur – ideal als Feriendomizil, Zweitwohnsitz oder stilvoller Altersruhesitz.

Die Cala Magrana ist eine traumhafte Bucht mit pittoresken Felsenformationen und glasklarem Wasser.

Die Cala Magrana liegt ca. 2 km südlich von Porto Cristo, dem kleinen Dörfchen mit einer sehenswerten Altstadt, schönen Gassen und einem traumhaften Yachthafen.

Wenige Meter von der Cala Magrana entfernt liegt die Cala Anguila, tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

Bilder

656b0b2f-27e2-4282-97c2-ceae753fdd3c



2b5e93d5-05b9-4e6e-8d31-89ac93b541ce



3f590e32-2ca2-4e3d-8e4d-bc56fbf8327f



36ab25db-8298-43f4-8cb1-a96e201b3990



4d0fafe1-ec1e-4649-9558-1b349aa72f57



41b9fc51-2434-431b-a0ea-e70275db1e6a



42cf6e45-112e-4985-81ef-1f1f3a72e2e2



44aa0a16-5dd4-4f1d-8e4b-133493050e92



540cb730-c4ea-42e5-ac3a-17a816bc39b5



581f9ec8-d744-4b2e-9c2e-605221cdbedf



40465f80-927a-4ca5-aab9-36181e65cb1c



3154022f-b830-4a6a-a1e2-b4e764cbc74c



46708168-67ab-4e80-98e6-955c42913933



b4d2ec98-fb98-43ae-917e-a03ee31e6c47



b349b691-1740-4423-8ed2-c71eee8f41d9



c5b698f5-6928-423e-a816-180a3c57428a



ccc9d8ac-1954-458d-bb11-cd0fd7fddb83



e7b557fe-c3ff-469a-aba7-2f30e778ed97



e738db16-ac9e-43c7-a68b-513bc4240015



f44af397-14d6-47e2-a606-95a615fd16bb



f4686ad8-d4d3-4608-af0e-1188cbe4467c



ff51f34f-aef5-4815-bb77-a588e0db4410

