



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Erdgeschosswohnung unweit vom Yachthafen, Strand und Restaurants in Colònia de Sant Pere



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO715	<b>Datum:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	07579 Colònia de Sant Pere	<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,50 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 425.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Wohnung in Colònia de Sant Pere wurde 2017 fertiggestellt und ist liebevoll eingerichtet. Vom Wohnzimmer und der überdachten Terrasse aus können Sie die Ruhe genießen.

Sie betreten die geschlossene Anlage entweder über den allgemeinen Haupteingang oder über den privaten Parkplatz. Die gesamte Anlage - sowohl die Gärten als auch der große Poolbereich und die dazugehörigen Terrassen - ist stets sehr gepflegt und sauber. Der großzügige Poolbereich ist von außerhalb der Anlage nicht einsehbar und bietet zwei

separate Pools für Schwimmer und Kinder. Das phänomenale Bergpanorama des Llevant umrahmt die Szenerie und lädt in der Nebensaison zu Wanderungen ein.

Die schöne Wohnung gliedert sich in einen Eingangsbereich mit Sicherheitstür, eine offene, sehr moderne und voll ausgestattete Küche, an die ein Hauswirtschaftsraum grenzt, das offene Wohn-Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Rasenfläche, sowie zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon ensuite. Die überdachte Terrasse bietet Platz für einen Esstisch und Loungemöbel zum Entspannen und Erholen. Die kleine Rasenfläche davor wird von der Gemeinde gepflegt. Die Terrasse ist zur Küste hin ausgerichtet und von hier aus kann man das Meer sehen.

Die gesamte Wohnung ist mit ästhetischen Fliesen in heller Holzoptik, automatischer Raumlüftung, modernen LED-Deckenstrahlern, bodentiefen Fenstern und Klimaanlage warm/kalt über Wärmepumpe ausgestattet. Die Wohnung ist sehr gepflegt und kann als neuwertig bezeichnet werden! Das Warmwasser wird über Solar und Strom erzeugt. Neben dem privaten, abschließbaren Stellplatz gibt es einen gemeinschaftlichen Kellerraum, in dem Fahrräder sicher abgestellt werden können.

Alles in allem eine Top-Ferienimmobilie in neuwertigem Zustand mit gehobener Ausstattung in der beliebten Stadt Colonia de St. Pere, unweit des Hafens, verschiedener Restaurants und Geschäfte. Eine Besichtigung lohnt sich!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Colonia de St. Pere bietet neben einem Yachthafen, eigenem Strand und Promenade mit guter Gastronomie vor allem für Naturliebhaber viel: Egal ob bei langen Spaziergängen entlang der Küste, oder bei Wanderungen in den Bergen, hier begegnet man noch dem ursprünglichen Mallorca. Auch ein Spaziergang durch den Ort ist immer lohnenswert. Am Hafen von Colonia de Sant Pere ist "Yacht-watching" angesagt, vor allem frühmorgens kehren hierhin die Fischerboote mit ihrem Fang zurück. An der Uferpromenade findet man diverse Shopping-Angebote und genießt in Cafés, Restaurants und Tapas-Bars regionale Spezialitäten. Die Platja de Colonia de Sant Pere ist der Hausstrand dieses Ortes. Der aufgeschüttete Strand ist durch Wellenbrecher vor starkem Seegang geschützt. Der flach abfallende Meerzugang bietet besonders Familien mit jüngeren Kindern optimalen Badespass. Gastronomie, Shops und Freizeitangebote findet man direkt am Strand sowie an der angrenzenden Uferpromenade. Auch andere Traumstrände und quirligere Orte sind nicht weit: Wer Abwechslung möchte fährt ins lebhaftere Cala Ratjada oder ins künstlerische Artà oder nutzt das vielfältige Sport- und Freizeitprogramm des Nordostens.

## Bilder

---

