KENSINGTON®
Finest Properties International

Moderne Familienvilla in Es Cubells mit herrlichem Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1019	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07839 Es Cubells
Wohnfläche:	400,00 m²	**Nutzfläche:**	400,00 m²
Grundstücksfläche:	2.600,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	5.450.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich in privilegierter Lage in der Region Es Cubells und bietet einen großartigen Blick auf der Meer bis nach Formentera.

Über 3 Etagen gebaut, finden wir hier mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 5 Badezimmern ausreichend Platz für die ganze Familie. Beim Betreten gelangt man durch einen Eingangsbereich in das großzügige Wohn-/ Esszimmer mit Kamin und offener Küche, die einen wunderschönen Blick über den Garten und das Meer bis nach Formentera bietet. Außerdem gibt es auf dieser Etage 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Das Hauptschlafzimmer im zweiten Stock verfügt über ein Badezimmer en Suite und einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine große Terrasse mit Außendusche, von wo aus Sie natürlich ebenfalls den spektakulären Ausblick genießen.

Auf der untersten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie 2 weitere Zimmer, die sich ein Bad teilen. Alle Zimmer bieten direkten Zugang zur Poolterrasse. Darüber hinaus gibt es auch einen Abstell-/ Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich ist sehr schön gestaltet und bietet verschiedene Ecken zum Entspannen. So können Sie sich auf der Terrasse um den Pool sonnen und an heißen Sommertagen abkühlen. Der überdachte Chill-out-Bereich spendet tagsüber Schatten und abends können Sie hier die Lichter von Formentera beobachten. Zudem gibt es hier auch einen großen, überdachten Essbereich sowie eine Außenküche - pefekt für gemütliche Abendessen mit Freunden und Familie.
Der perfekte Rückzugsort für unvergessliche Urlaube in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung!

Ausstattung:

The property has 2 entrances. A truly wonderful family home in a perfect location.

Bilder

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

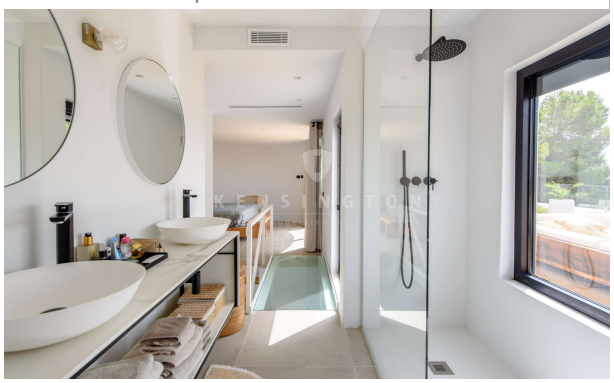
KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1019- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -