

Moderne Familienvilla mit beheizbarem Pool in Sa Coma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO899	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Ort:	07560 Sa Coma	Wohnfläche:	164,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²	Grundstücksfläche:	777,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Modernisiert
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	1.100.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	C	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07500 Sa Coma
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante, lichtdurchflutete Villa in Sa Coma vereint mediterranen Baustil mit moderner Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung. Auf einem gepflegten Grundstück in ruhiger Sackgassenlage gelegen, bietet einen großzügigen Außenbereich mit beheiztem Pool, mediterranem Garten und verschiedenen Sitz- und Ruhebereichen – ideal für entspannte Stunden unter der Sonne Mallorcas.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda. Große Fensterfronten mit Doppelverglasung schaffen fließende Übergänge nach draußen und lassen viel Tageslicht ins Haus. Die moderne Einbauküche mit Weinkühlschrank ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern auch funktional durchdacht – perfekt für gesellige Abende mit Familie oder Freunden.

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvoll gestaltete Bäder mit bodengleichen Walk-In-Duschen sowie eine großzügige Sonnenterrasse im Obergeschoss mit herrlichem Weitblick und eigenem Wasseranschluss. Elektrische Markisen auf beiden Terrassen mit integrierter Beleuchtung sorgen dort für angenehmen Schatten und Atmosphäre.

Technisch ist das Haus bestens ausgestattet: Eine Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafräumen, ein nachhaltiges Solarpanel-System mit Batteriespeicher, eine Alarmanlage sowie eine energieeffiziente Bauweise bieten höchsten Komfort und Sicherheit. Eine separate Waschküche, ein Gartenhäuschen für Geräte und eine Garage mit privater Einfahrt runden das Angebot ab.

Lage:

Sa Coma liegt an der Ostküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. Der Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, den feinsandigen Strand und die flach abfallende Küste – ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Entlang der Promenade reihen sich kleine Cafés, Restaurants und Geschäfte, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt einfangen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer, das zu Spaziergängen mit herrlichem Meerblick einlädt. Auch Sportbegeisterte kommen in Sa Coma auf ihre Kosten – ob beim Radfahren, Wandern oder Wassersport.

Die gute Infrastruktur sowie die Nähe zu benachbarten Orten wie Cala Millor oder Porto Cristo machen Sa Coma zu einem beliebten und zugleich ruhigen Wohnort mit ganzjährigem Lebenswert.

Ausstattung:

Innenbereich:

- Offener Wohn- und Essbereich
- Moderner Kamin
- 3 Schlafzimmer

- 2 Badezimmer mit bodengleichen Walk-In-Duschen
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank
- Separate Waschküche
- Möblierung kann komplett übernommen werden

Außenbereich:

- Beheizter Außenpool
- Große Terrasse im 1. Obergeschoss mit Wasseranschluss
- Überdachte Veranda mit elektrischen Markisen und integrierter Beleuchtung
- Gartenhäuschen für Gartengeräte
- Gepflegter mediterraner Garten

Komfort & Technik:

- Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafräumen
- Alarmanlage
- Garage
- Solaranlage mit Batteriespeichersystem

Lage:

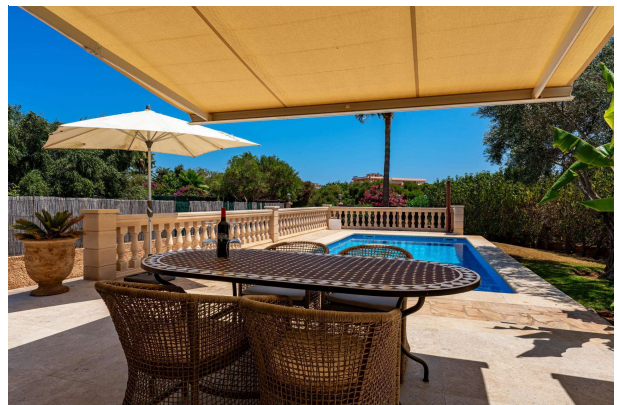
- Ruhige Sackgassenlage in Sa Coma
- Nähe zum Strand und zur Infrastruktur

Bilder

14ed33a8-90ba-48af-87b3-bfc1f0



7acbf9de-e74c-41f8-9fe9-a1f726



2e2b9913-1cde-4ca9-b959-24b9f8



a7902931-cd91-496d-9fb5-873415



7fd57674-47c3-4eff-9b76-1e72e9



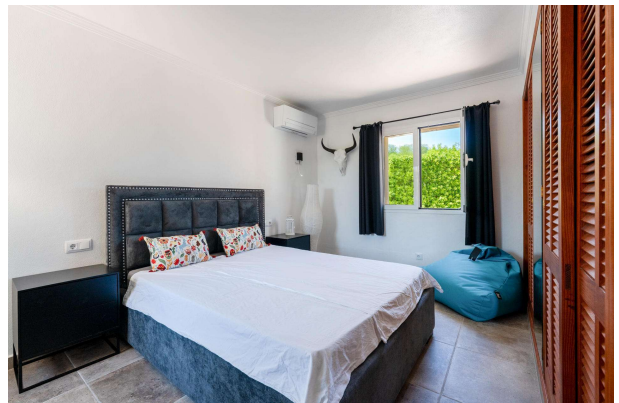
21784e9d-eaf2-47dc-810b-e5ed61



6bcd0c-43b2-44e8-9974-057d58



b691d994-fc88-4708-b742-6772a8



73588683-2785-406e-82b3-61b58f



c534818b-9112-4b64-94bb-278904



4a8210f4-71c3-44a3-9a15-95dba4



111279a3-6571-489b-b705-0743a2



31550a59-1a5a-4190-a676-7cdf5

