



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Familienvilla mit Touristenlizenz und Pool in der Nähe von Jesús



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1337	<b>Stand vom:</b>	31.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07849 Can Ramón
<b>Wohnfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	943,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.150.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Polítiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.polítiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa liegt in Can Ramon, nur wenige Minuten vom Dorf Jesús entfernt. Sie bietet einen schönen Blick in die Natur und verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

Im Eingangsbereich befindet sich das großzügige, offene Wohn-/Esszimmer mit einem modernen Kamin für gemütliche Abende und einem Essbereich für 10 Personen. Außerdem gibt es eine offene, voll ausgestattete Küche mit Marmor-Küchenbar. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit großem Esstisch und Grillbereich - ideal für Abendessen mit Freunden und Familie. Hier befinden sich auch der Pool und die Sonnenterrasse

mit Blick auf die Landschaft und die grünen Hügel Ibizas. Außerdem gibt es eine Lounge im Freien und eine gemütliche Feuerstelle im Garten.

Im Obergeschoss befinden sich die 5 Schlafzimmer. Alle sind mit Einbauschränken ausgestattet und verfügen über luxuriöse Marmorbäder mit begehbare Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über eine freistehende Badewanne mit Blick in die Landschaft. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großer überdachter Balkon mit herrlichem Blick auf die schöne Landschaft.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Luxus und Komfort und eignet sich dank Fußbodenheizung und Klimaanlage sowohl als Ganzjahreswohnsitz als auch für die schönsten Ferien auf Ibiza. Der nächstgelegene Ort ist Jesús mit Restaurants, Supermärkten und einer Apotheke. Ibiza-Stadt und Marina Botafoch sind nur 10 Minuten entfernt. Die Villa ist auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, da sie über eine touristische Lizenz verfügt.

## Bilder

KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

