



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderne Finca im Herzen von Es Capdella



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01707	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	07196 Es Capdella, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	362,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	843,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.200.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuernng:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschön neu gestaltete, vom Finca-Stil inspirierte Villa vereint Eleganz und Zweckmäßigkeit in einem Design mit viel natürlichem Licht und offenen Räumen. Die nahtlose Integration traditioneller und moderner Elemente, hervorgehoben durch hochwertige Holzoberflächen und Natursteinakzente, schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Ein üppiger mediterraner Garten sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre, ergänzt durch eine Sonnenterrasse mit einem schattigen Bereich, eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und einen 12,5 Meter langen Salzwasserpool, der ideal ist, um ruhige Tage zu Hause zu genießen.

Die Inneneinrichtung ist durchdacht und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und großen, raumhohen Fenstern, die das Gefühl von Offenheit und Naturverbundenheit noch verstärken. Die maßgeschneiderte Küche, die mit den neuesten Geräten wie einem Weinkühlschrank und einem Wasserfiltersystem ausgestattet ist, ist ein Beispiel für moderne Funktionalität. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Gästetoilette, ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und Pool, eine Waschküche und eine angeschlossene Garage.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen, und die architektonischen Details, wie die hohen Decken mit den traditionellen mallorquinischen Holzbalken, verleihen dem Haus einen einzigartigen Charme.

Das Untergeschoss bietet vielseitigen Platz für ein zusätzliches Gästezimmer, einen Weinkeller oder ein Fitnessstudio mit einem eigenen Wellness- oder Spa-Bereich.

Zu den bemerkenswerten Extras gehören eine Fußbodenheizung, eine integrierte Klimaanlage, intelligente Haustechnik, eine maßgeschneiderte Küche mit erstklassigen Siemens-Geräten, eine gut ausgestattete Waschküche, maßgeschneiderte Einbauschränke, eine Einzelgarage und ein Keller für zusätzlichen Komfort.

## Lage:

---

Das Dorf Es Capdellà ist eine charmante Gegend, die sich durch zahlreiche Fincas im traditionellen mediterranen Stil auszeichnet. Die weitläufigen Grundstücke und herrschaftlichen Anwesen fügen sich nahtlos in die atemberaubende Naturlandschaft im Südwesten Mallorcas ein.

Trotz ihres ländlichen Charmes bietet die Region eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt Palma und ihren internationalen Flughafen. Das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Mallorcas ist über die Autobahn in nur 20 Minuten zu erreichen. Am Ende des milden Winters können Besucher das atemberaubende Naturschauspiel der Mandelblüte genießen, das besonders in den Regionen Calvià und Es Capdellà zu beobachten ist.

Außerdem gibt es in der Umgebung fünf hervorragende Golfplätze: Santa Ponsa I, II und III, sowie Golf de Poniente und Real Golf de Bendinat. Die Yachthäfen Puerto Portals und der neu entwickelte Luxus-Yachthafen Port Adriano sind ebenfalls leicht mit dem Auto zu erreichen.

# Bilder

---

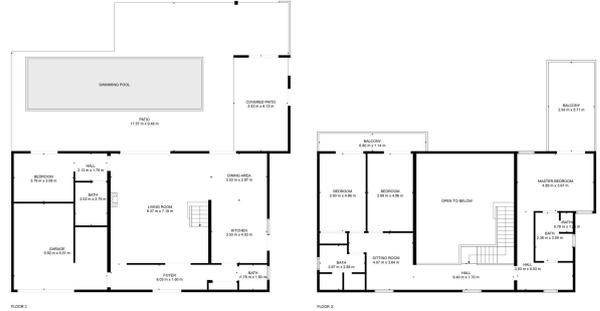












**TOTAL: 218 m<sup>2</sup>**  
 FLOOR 1: 109 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 109 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 28 m<sup>2</sup>, COVERED PATIO: 31 m<sup>2</sup>, PATIO: 89 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 25 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 36 m<sup>2</sup>  
FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL FOR PROFESSIONAL DESIGNERS (COUNCIL) BUT NOT GUARANTEED.