KENSINGTON®
Finest Properties International

Moderne Finca im Herzen von Es Capdella

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01707	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2022
Ort:	07196 Es Capdellà	**Wohnfläche:**	362,00 m²
Grundstücksfläche:	865,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Kaufpreis:**	2.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Faxnummer:**	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese neu gestaltete Villa im Finca-Stil vereint Eleganz und Funktionalität mit viel natürlichem Licht und offenen Räumen. Hochwertige Holzoberflächen und Natursteinakzente schaffen eine warme Atmosphäre. Ein mediterraner Garten sorgt für Privatsphäre, ergänzt durch eine Sonnenterrasse, eine Außenküche mit Grill und einen 12,5 m langen Salzwasserpool.

Der Wohnbereich beeindruckt mit hohen Decken und raumhohen Fenstern. Die maßgeschneiderte Küche mit Siemens-Geräten bietet moderne Funktionalität. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette, eine Waschküche und eine Garage.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, alle mit Terrassenzugang. Das Untergeschoss bietet Platz für ein Gästezimmer, einen Weinkeller oder ein Fitnessstudio.

Extras: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart Home und Einbauschränke.

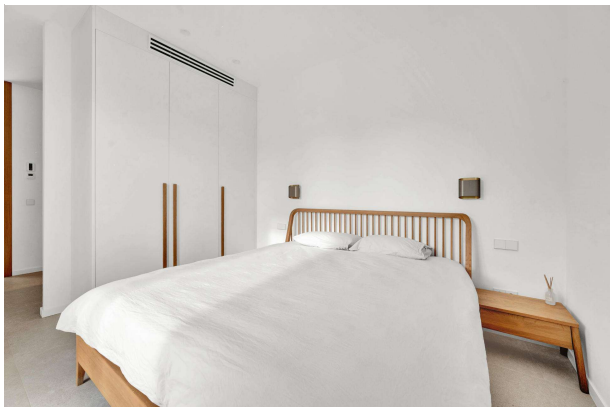
Lage:

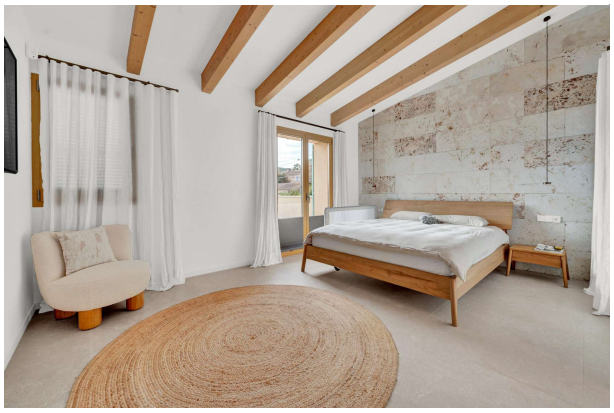
Das Dorf Es Capdellà ist eine charmante Gegend, die sich durch zahlreiche Fincas im traditionellen mediterranen Stil auszeichnet. Die weitläufigen Grundstücke und herrschaftlichen Anwesen fügen sich nahtlos in die atemberaubende Naturlandschaft im Südwesten Mallorcas ein.

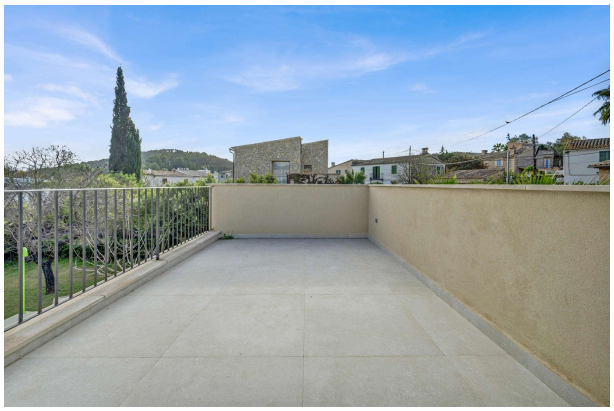
Trotz ihres ländlichen Charmes bietet die Region eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt Palma und ihren internationalen Flughafen. Das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Mallorcas ist über die Autobahn in nur 20 Minuten zu erreichen. Am Ende des milden Winters können Besucher das atemberaubende Naturschauspiel der Mandelblüte genießen, das besonders in den Regionen Calvià und Es Capdellà zu beobachten ist.

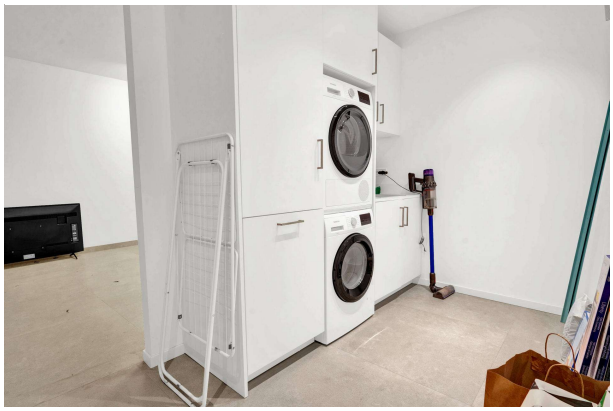
Außerdem gibt es in der Umgebung fünf hervorragende Golfplätze: Santa Ponsa I, II und III, sowie Golf de Poniente und Real Golf de Bendinat. Die Yachthäfen Puerto Portals und der neu entwickelte Luxus-Yachthafen Port Adriano sind ebenfalls leicht mit dem Auto zu erreichen.

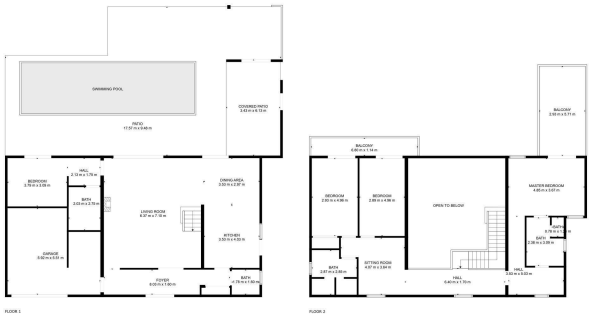
Bilder











TOTAL: 218 m2
FLOOR 1: 109 m2, FLOOR 2: 109 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 29 m2, COVERED PATIO: 21 m2, PATIO: 89 m2,
BALCONY: 25 m2, OPEN TO BELOW: 36 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.