KENSINGTON®
Finest Properties International

# Moderne Gartenwohnung in Portals

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPO01659 | **Stand vom:** | 01.08.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1993 |
| **Ort:** | 07181 Portals Nous | **Wohnfläche:** | 189,01 m² |
| **Nutzfläche:** | 205,11 m² | **Grundstücksfläche:** | 205,11 m² |
| **Gesamtfläche:** | 205,11 m² | **Anzahl Zimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 4,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Stellplätze:** | 1,0 | **Zustand:** | Voll saniert |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaufpreis:** | 1.495.000,00 € | **Hausgeld:** | 250,00 € |

## Energiepass:

| | |
|---|---|
| **Wertklasse:** | E |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | KENSINGTON Portals | **Name:** | Team Portals |
| **Straße:** | Carretera Palma-Andratx 32, Local 2 | **Ort:** | 07181 Portals Nous |
| **www:** | www.kensington-portals.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exquisite Gartenwohnung, die Sie in unvergleichlichen Luxus und Komfort einhüllt. Diese bemerkenswerte Residenz wurde 2023 vollständig renoviert und verbindet harmonisch moderne Annehmlichkeiten mit zeitloser Eleganz. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine geräumige und einladende Aufteilung mit vier wunderschön eingerichteten Schlafzimmern und fünf opulenten Badezimmern, die alle mit hochwertigen Materialien und außergewöhnlicher Liebe zum Detail gestaltet wurden. Die hochmoderne Smart-Home-Technologie ermöglicht die mühelose Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit und sorgt so für Ihren Komfort und Ihren Seelenfrieden. Das Herzstück der Wohnung ist die offene Küche mit einem charmanten Kamin, der das perfekte Ambiente für Unterhaltungen und Familienfeiern schafft. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung, während die vollklimatisierten Räume selbst an den heißesten Tagen ein angenehmes Raumklima garantieren. Der weitläufige Garten ist Ihre private Oase, ideal für gesellige Stunden in der Sonne oder ruhige Momente der Entspannung. Die Lage ist von entscheidender Bedeutung, und diese Gartenwohnung bietet eine unschlagbare Umgebung, nur einen kurzen Spaziergang von den örtlichen Geschäften und nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden von Portals entfernt. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über einen Carport mit einer Wallbox, so dass Ihr Elektrofahrzeug immer aufgeladen und bereit für Ihr nächstes Abenteuer ist. Die Bewohner werden auch den direkten Zugang vom Garten zum Gemeinschaftspool zu schätzen wissen, der an warmen Tagen zum erfrischenden Schwimmen einlädt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Wohnung zu erleben - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie ist es absolut wert!

## Lage:

Puerto Portals und Portals Nous sind gehobene Gegenden an der Südwestküste Mallorcas, die für ihre Luxusyachten und atemberaubenden Strände bekannt sind. Der Yachthafen von Puerto Portals ist ein beliebtes Ziel zum Essen und Einkaufen und bietet eine Reihe von Restaurants und exklusiven Geschäften. Der Yachthafen selbst bietet erstklassige Unterhaltung und luxuriöse Erlebnisse, während die schönen Strände nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

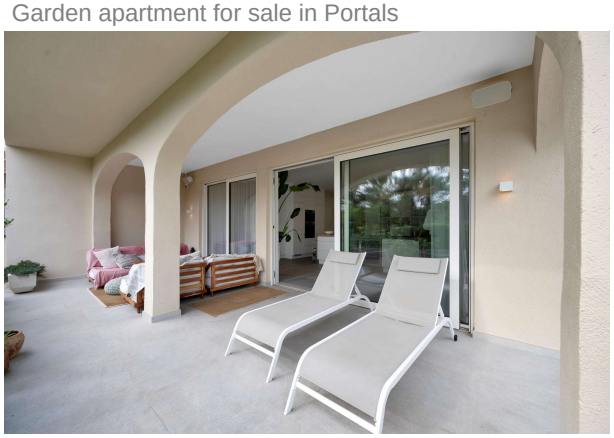
Zwei internationale Schulen, King Richard III und Agora Portals, machen die Gegend attraktiv für Familien, die sich auf Mallorca niederlassen möchten. Darüber hinaus bietet der nahe gelegene Real Golf de Bendinat ein fantastisches Golferlebnis für Enthusiasten.

Portals Nous verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die sowohl den Bewohnern als auch den Besuchern zugute kommen. Von Geschäften und Banken bis hin zu Restaurants, Apotheken, Friseuren, Hotels und Autovermietungen ist alles in der Nähe zu finden. Diese Bequemlichkeit macht Portals Nous zu einem begehrten Ort zum Leben oder Besuchen, da alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen ist.

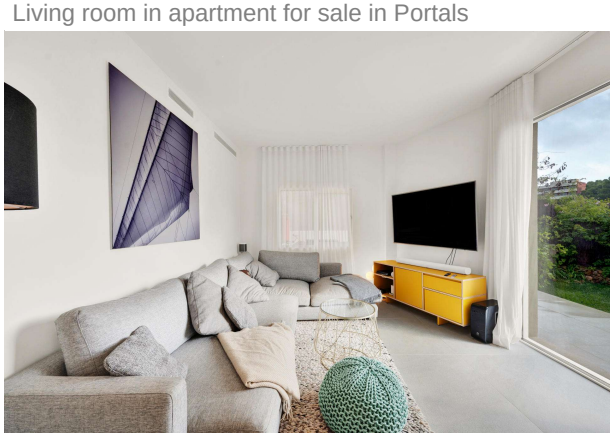
Mit seiner strategischen Lage, nur 10 Autominuten von Palma und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, ist Portals Nous ein ideales Ziel für alle, die einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil auf Mallorca suchen. Die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, die gehobene Ausstattung und die schöne Umgebung machen es zu einem begehrten Ort für

## Bilder

Garden apartment for sale in Portals



Living room in apartment for sale in Portals



Dining room in Portals garden apartment

Dining area in Portals

Garden apartment for sale

Modern kitchen in Portals

Kitchen in apartment for sale

Bedroom

Bathroom in a ground floor apartment for sale

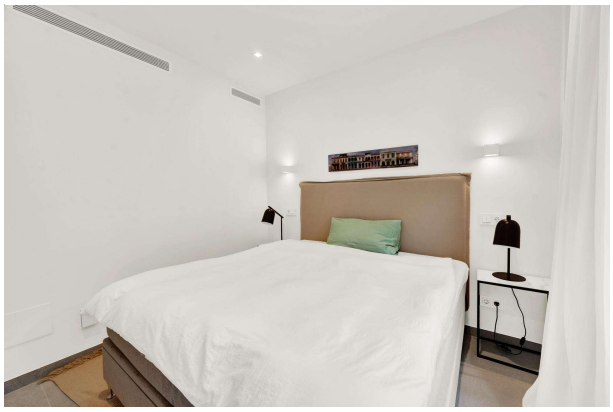
Bedroom in apartment for sale

Bathroom in a modern apartment for sale

Bedroom in apartment for sale KPO01659

Bathroom in a modern garden apartment for sale

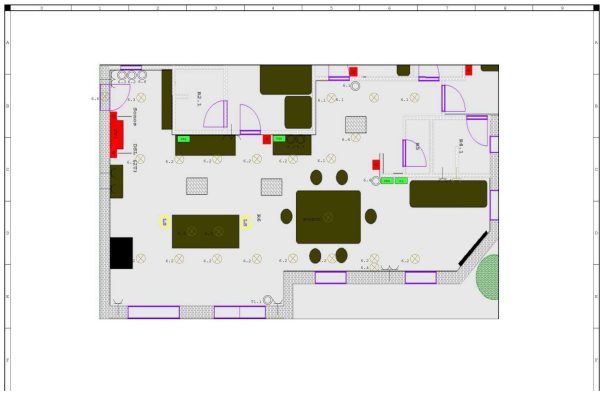
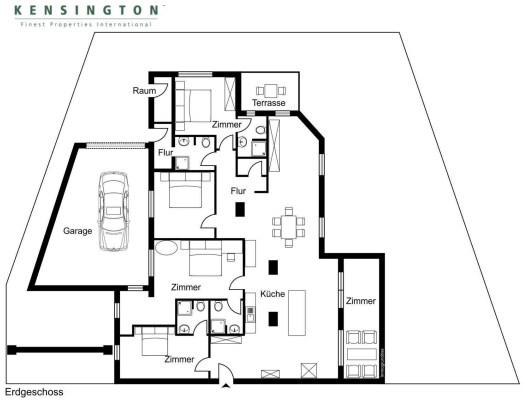
Bedroom in garden apartment for sale



Bedroom in Portals

Terrace in Portals garden apartment

Floor plan (1)_page-0002



38008_662925_1784629_KPO01659_Floor_plan_Edited_PDF_page-0001_jpg_Erdgeschoss_19