



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne, helle 3.5 Zimmer Wohnung mit Loggia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSG1147	Stand vom:	03.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Ort:	9014 St. Gallen / Bruggen
Verfügbar ab:	01.10.2024	Wohnfläche:	99,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,5	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.670,00 €	Nebenkosten:	220,00 €
Warmmiete:	1.890,00 €	m²-Miete:	16,87 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Immoexacta AG	Name:	Sonja Büchel-Mohr
Straße:	Fahrnstrasse 34	Ort:	9402 Mörschwil
Telefon:	+41 76 213 32 79	E-Mail:	sonja.buechel-mohr@kensington-international.com
www:	www.kensington-rheintal.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3.5 Zimmer im 3. OG, liegt in einer Minergie -Wohnüberbauung im Stadtquartier Bruggen, die 2016 erstellt wurde.

Sie bietet ein Zuhause mit viel Qualität durch Ihre ruhige aber auch zentrale Wohnlage, gesundes Raumklima durch kontrollierte Wohnungslüftung, gute Umweltverträglichkeit durch Fernwärme der Stadt St. Gallen und letztendlich dadurch geringen Nebenkosten.

Was will man mehr?

Lage:

Die gut besonnte Überbauung liegt im Westen der Stadt St.Gallen im Quartier Bruggen.

Sie ist zentral gelegen, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre und der Bahnhof Bruggen ist in wenigen Minuten fussläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden sie das Einkaufszentrum Lerchenfeld, das Eissportzentrum und die Badi. Die Shopping Arena und auch das Westcenter tragen weiter zum Shopingerlebnis bei.

Ausstattung:

- Loggia
- eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- 2 Nasszellen (Wanne und ebenerdige Dusche)
- Lift
- moderne, neuwertige Ausstattung
- Haustiere erlaubt!
- grosszügiges Kellerabteil
- Glasfaser Internet

Bilder

Küche



Küche2



Wohnzimmer



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3



Bad



Bad2



Loggia



Grundriss

**GRUNDRISSE
HAUS A**

A-TYP 5.1 - 1. Obergeschoss
A-TYP 5.2 - 2. Obergeschoss
A-TYP 5.3 - 3. Obergeschoss

12

A-TYP 5
15-6-Kohlung
Kohlfeldgröße 29 m²
Kogelgröße 11 m²
Lage: NO

0 100 200 500 1000