



## Moderne, helle Wohnung mit Aufzug und Balkon im Zentrum von Palma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07593	<b>Datum:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	07003 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	400.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	90,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-09-01	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne und helle Wohnung befindet sich in der Gegend Arxiduc von Palma de Mallorca. Sie liegt in der Nähe der Plaza España, dem Zentrum von Palma, und bietet fantastische Verkehrsanbindungen und die Möglichkeit, das gesamte Stadtzentrum zu Fuß zu erreichen. Die Immobilie hat eine nachgewiesene Vermietungsgeschichte und bietet somit eine Investitionsmöglichkeit oder die Nutzung als bequemes Stadtnest.

Die Aufteilung der ca. 62m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite). Ein Badezimmer wird derzeit als begehbare Kleiderschrank genutzt.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Laminatboden, ISO-Fenster, Zentralheizung mit Stadtgas, Klimaanlage warm/kalt und Aufzug.

Einige Highlights der Immobilie sind die Südausrichtung und der ca. 6m<sup>2</sup> große Balkon, der den ganzen Tag über Sonne und Blick auf den Parc de Estaciones bietet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07593

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---









