



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Komfort-Villa in Sa Torre, Llucmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07325	<b>Stand vom:</b>	31.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	07609 Sa Torre	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	445,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.490.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2031-01-28	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	2006	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befuerung:</b>	Oel	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese GROSSARTIGE VILLA, 2023 komplett renoviert und bis ins kleinste Detail verfeinert, bietet eine schlüsselfertige Lösung für sofortige Belegung. Sie steht so gut wie neu da, mit einem privaten Pool und Panoramablick, eingebettet im wunderschönen eigenen Garten in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur notwendigen täglichen Infrastruktur. Dieses HELLE 3-stöckige Haus mit Südosten-Ausrichtung, bietet eine neue Designer-Siemens-Küche, und wurde mit modernster Technik ausgestattet, darunter Sicherheitssysteme, Hausautomation, eine Sauna und einen Fitnessbereich. Es verfügt über 4 elegant eingerichtete Schlafzimmer und 4 sorgfältig gestaltete Badezimmer, von denen 2 en-suite sind. Geschmackvoll möbliert, mit Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Abstellraum und Parkplatz für 2 Autos. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte die Referenz KPP07325 an. Alle Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Lage:

---

Sa Torre ist eine ruhige Wohngegend an der Südküste Mallorcas, ungefähr 20 Kilometer südlich von Palma de Mallorca gelegen. Diese Gemeinde gehört zur größeren Stadt Lluçmajor und ist bekannt für ihre moderne Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern und Villen. Die Umgebung ist von mediterraner Vegetation geprägt und bietet eine entspannte Atmosphäre abseits der touristischen Trubels. Sa Torre liegt in der Nähe der Küste, was Bewohnern einfachen Zugang zu Stränden und anderen Freizeitmöglichkeiten ermöglicht. Gute Verkehrsanbindungen über die Landstraßen MA-6014 und MA-19 stellen sicher, dass die Bewohner bequem die umliegenden Städte und Dienstleistungen erreichen können.

## Bilder

---











