



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne lichtdurchflutete Villa mit Blick auf Berge und Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01609	<b>Stand vom:</b>	16.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Ort:</b>	07181 Cala Vinyas	<b>Wohnfläche:</b>	262,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	362,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	2,48 €

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Zur Verfügung ab dem 15. September.2018. Diese moderne, auf einem Hügel liegende Villa in Cala Vinyas besticht durch ihre offene und moderne Architektur. Es wurden nur beste Materialien bei der Erstellung dieser Immobilie verwendet. So haben die Aluminiumrahmen der Fenster eine Feuchtigkeitssperre, die Aluminiumschlagläden sind poliert und versiegelt. In der oberen Etage schützen elektrische Rollläden vor der Sonne. Von der Doppelgarage hat man direkten Zugang zur unteren Etage. Das Basement beherbergt vier Schlafzimmer, ein Bad ein schönes Innenpatio und eine Waschküche. Drei der Schlafzimmer haben einen direkten Zugang auf eine Terrasse und zum Pool. Das vierte Schlafzimmer hat Blick auf den Innenpatio und bietet die Möglichkeit ein weiteres Bad en-suite zu installieren, da die dafür nötigen Leitungen vorinstalliert sind. Auf der oberen Ebene befinden sich das offene Wohn - Esszimmer und eine sehr geräumige und moderne Küche mit Kochinsel, ein Gäste WC und das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite. Diese Etage verfügt über zwei Terrassen eine nach Osten ausgerichtet mit Blick auf die Bucht von Palma und eine weitere mit Westausrichtung und Blick auf die Täler und Berge des Südwestens .In der Nähe befinden sich ein Golfplatz, internationale Schule, zwei der schönsten Yachthäfen, verschiedene Strände und Einkaufsmöglichkeiten. Palma ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Wichtige Merkmale: Zentralheizung, Fussbodenheizung und Klamanlage w/k.

## Bilder

---

Villa mit Pool



Ausblick



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Patio



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Villa



Villa mit Pool



7c643a39-e926-431c-adb5-1c4e1c1a41fb



8b21fdfe-196b-41fd-8e02-f4c440ed1d38



50fd91fb-f6ed-4fd1-9d05-5b58ae27bce7



76e019bd-2ebe-49cd-a8dc-bff9212159f6



639ceae2-fd64-44c1-aff4-7eda26ff6968



94726ac3-40fa-4481-b7a8-c146faa05fd6



a1778e9b-8356-4a7c-8b46-598b5ebf0e3d



b06bc8a2-3e25-4d42-bb84-2885815e6ae3



b523dc6a-021c-4fd7-9384-d5a41855ae06



b98885bf-c506-4564-b53f-311e2145989c



d499b523-7be2-462f-8f8a-a3e04e106484

