



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Luxusvilla mit Panoramablick in Sa Cabaneta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07801	Stand vom:	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	589,00 m ²
Nutzfläche:	589,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.506,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 4.575.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	07.05.2023
Ausstelldatum:	2020-05-07	Wertklasse:	B
Energieverbrauchskennwert:	55 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa vereint zeitlose Eleganz mit modernster Architektur auf höchstem Niveau. Großzügige, lichtdurchflutete Innenräume mit raumhohen Fenstern öffnen sich zu beeindruckenden Terrassen mit einem Panoramablick bis hin zum Meer.

Das Herzstück des Hauses ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Designer-Küche, gemütlicher Lounge und direktem Zugang zur Poolterrasse.

Zwei elegante Master-Schlafzimmer, zusätzliche Gästeräume, ein privates Fitnessstudio sowie mehrere überdachte Terrassen und ein großzügig angelegter Garten bieten eine perfekte Balance aus Privatsphäre und exklusivem Lebensstil.

Die Kombination aus Naturstein, Glas und warmen Holzelementen verleiht dieser Immobilie ihren einzigartigen mediterran-modernen Charme.

Eine Traumvilla für anspruchsvolle Käufer, die höchsten Komfort, außergewöhnliches Design und entspanntes Inselleben suchen.

Lage:

Entdecken Sie das charmante Dorf Sa Cabaneta, eine ruhige Oase in der Nähe der pulsierenden Stadt Palma. Diese idyllische Lage bietet die perfekte Balance zwischen Stadtleben und ländlicher Ruhe.

Sa Cabaneta liegt nur wenige Kilometer von Palmas Stadtzentrum entfernt und ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Stadt schnell zu erreichen, während Sie in einer ruhigen und friedlichen Umgebung wohnen. Die Umgebung ist bekannt für ihre schönen Naturwege, ideal für Spaziergänge und Fahrradtouren.

In Sa Cabaneta finden Sie eine Auswahl an lokalen Restaurants und Cafés, die traditionelle mallorquinische Küche anbieten. Die nahegelegenen Strände von Palma sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, perfekt für sonnige Tage am Meer.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten machen Sa Cabaneta zu einem idealen Wohnort für Familien und Einzelpersonen, die eine ruhige Wohngegend schätzen. Genießen Sie die Vorzüge des Insellebens in dieser einzigartigen und begehrten Lage.

Bilder

DSC_1292



DSC_1294



DSC_1302



DSC_1297



DSC_1299



DSC_1316



DSC_1317



DSC_1318



DSC_1312



DSC_1331



DSC_1303



DSC_1295



DSC_1313



DSC_1298



DSC_1304



DSC_1333



DSC_1322



DSC_1324



DSC_1306



DSC_1307



DSC_1326



DSC_1329



DSC_1332



DSC_1342



DSC_1345



DSC_1334



DSC_1337



DSC_1348

