



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne mediterrane Villa mit Südorientierung und Meerblick in Bendinat Golf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01686	Stand vom:	29.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Bendinat	Wohnfläche:	341,00 m ²
Nutzfläche:	901,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.147,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	6,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	7.800.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	Name:	
Straße:	Carretera Palma Andratx N° 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Telefon:	+34 971 680 476	Faxnummer:	+34 971 677 513
E-Mail:	portals@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Beim Betreten der Villa gelangen Sie direkt zur Haupteingangstür des Hauses, begleitet von einem praktischen Parkplatz, der einen bequemen Zugang mit Einkäufen ermöglicht. Diese moderne Villa im mediterranen Stil besticht durch ihre offene Gestaltung und luxuriöse Details. Im Eingangsbereich empfängt Sie eine imposante Ankunftshalle mit Gäste-WC und einer beeindruckenden hohen Decke. Von hier aus führen eine Treppe und ein Aufzug zu den verschiedenen Ebenen des Hauses. Im Erdgeschoss befinden sich eine elegante Suite mit Schlafzimmer und eigenem Bad sowie eine offene Küche mit herrlichem Blick auf die Umgebung, den Pool und die großzügige Terrasse. Ergänzt wird die Küche durch eine separate „Dirty Kitchen“. Der Wohnbereich lädt mit einem gemütlichen Kamin ein, von dem aus Sie den Whirlpool und den Pool überblicken können. Ein Außenduscbereich sorgt für zusätzlichen Komfort. Der wunderschöne Garten umgibt das gesamte Haus, sodass Sie überall entlanggehen können. Die Ausrichtung des Gartens nach Süden garantiert ganztägigen Sonnenschein. Im Obergeschoss beeindruckt die Master-Suite mit einem luxuriösen Bad, Dusche, Schminktisch, begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zur Terrasse mit Meer- und Poolblick. Daneben gibt es zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en suite und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Die Dachterrasse, erreichbar über eine Wendeltreppe, ist der perfekte Ort zum Entspannen. Hier sind Anschlüsse für eine Außenküche und eine mögliche Jacuzzi bereits vorinstalliert, und der Blick auf das Meer ist einfach spektakulär. Im Untergeschoss bietet die Villa Platz für eine Bodega, eine zusätzliche Badezimmer, eine Waschküche sowie Raumreserven, die sich ideal für ein Fitnessstudio oder einen Wellnessbereich eignen. Die technische Ausstattung des Hauses ist auf dem neuesten Stand. Außerdem gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mindestens zwei Autos, ausgestattet mit einer elektrischen Ladestation. Vor der Garage gibt es zudem Platz für drei weitere Fahrzeuge.

Diese Villa ist komplett möbliert mit hochwertigem Mobiliar der Marke Stork und verbindet mediterranes Flair mit modernem Komfort – ein wahres Traumhaus!

Lage:

Bendinat ist eine charmante Gegend auf Mallorca, die für ihren prestigeträchtigen Golfplatz Real de Bendinat bekannt ist. Dieser exklusive Golfplatz zieht mit seinen atemberaubenden Aussichten und anspruchsvollen Löchern Golfbegeisterte aus aller Welt an. Darüber hinaus verfügt Bendinat über einen gemütlichen kleinen Strand, der zum Entspannen und Genießen der Mittelmeersonne einlädt. Eine der Hauptattraktionen von Bendinat ist die Nähe zu internationalen Schulen, was es zu einem idealen Standort für Familien macht, die ihren Kindern eine erstklassige Ausbildung bieten möchten. Außerdem ist die Gegend nur einen Katzensprung von der Marina Puerto Portals entfernt, einem luxuriösen Yachthafen mit gehobenen Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Bewohner von Bendinat profitieren auch von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die sie benötigen, einschließlich Supermärkten, Apotheken und medizinischen Einrichtungen. Und da Palma nur 10 Autominuten entfernt ist, haben die Bewohner leichten Zugang zum lebhaften Stadtzentrum, wo sie einkaufen, essen gehen und Kultur erleben können. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Bendinat eine perfekte Mischung aus Luxus, Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit bietet, was es zu einem äußerst begehrten Ort für diejenigen macht, die das Beste, was Mallorca zu bieten hat, genießen möchten. Bendinat ist eine charmante Gegend auf Mallorca, die für ihren prestigeträchtigen Golfplatz Real de Bendinat bekannt ist. Dieser exklusive Golfplatz zieht mit seinen atemberaubenden Aussichten und anspruchsvollen Löchern Golfbegeisterte aus der ganzen Welt an. Darüber hinaus verfügt Bendinat über einen gemütlichen kleinen Strand, der zum Entspannen und Genießen der Mittelmeersonne einlädt. Eine der Hauptattraktionen von Bendinat ist die Nähe zu internationalen Schulen, was es zu einem idealen Standort für Familien

macht, die ihren Kindern eine erstklassige Ausbildung bieten möchten. Außerdem ist die Gegend nur einen Katzensprung von der Marina Puerto Portals entfernt, einem luxuriösen Yachthafen mit gehobenen Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Bewohner von Bendinat profitieren auch von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die sie benötigen, einschließlich Supermärkten, Apotheken und medizinischen Einrichtungen. Und da Palma nur 10 Autominuten entfernt ist, haben die Bewohner leichten Zugang zum lebhaften Stadtzentrum, wo sie einkaufen, essen gehen und Kultur erleben können. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Bendinat eine perfekte Mischung aus Luxus, Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit bietet, was es zu einem sehr begehrten Ort für diejenigen macht, die das Beste, was Mallorca zu bieten hat, genießen möchten.

Bilder

2024_12_20_0232



2024_12_20_0243



2024_12_20_2788



2024_12_20_2806



2024_12_20_0197



2024_12_20_0192



2024_12_20_0137



2024_12_20_9944



2024_12_20_0015



2024_12_20_9954



2024_12_20_9984



2024_12_20_9979



2024_12_20_9989



2024_12_20_9994



2024_12_20_9959



2024_12_20_9964



2024_12_20_0001



2024_12_20_0080



2024_12_20_0085



2024_12_20_0095



2024_12_20_0110



2024_12_20_0035



2024_12_20_0060



2024_12_20_0065



2024_12_20_9904



2024_12_20_9909



2024_12_20_9914



2024_12_20_9929



2024_12_20_9939



2024_12_20_0145

