

Moderne Meerblick-Villa (Bj. 2022) fünfzehn Minuten von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07714	Stand vom:	30.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	450,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²	Grundstücksfläche:	1.567,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	2.080.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2031-02-14	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neuwertige Meerblick-VILLA IN SA CABANETA, Mallorca. Die Infrastruktur vor Ort (Verkehrswege, Schulen, Geschäfte, Sportstätten, etc.) ist hervorragend, und PALMA IST 15 MINUTEN ENTFERNT.

Die Villa wurde 2022 FERTIGGESTELLT und ist in Topzustand. Es ist ein DESIGN-JUWEL mit einem imposanten Wohnbereich, der nahtlos in den Poolbereich übergeht. Überraschend die RIESIGE (80m²!) MASTERSUITE mit Meerblick, freistehender Wanne, Kamin, begehbarem Kleiderschrank, Dampfbad und Panoramaterrasse. Sie könnte in zwei Schlafzimmer unterteilt werden.

Die Immobilie hat SÜDWESTORIENTIERUNG und Terrassen auf allen Ebenen (total 180m²). Die Dachterrasse bietet SPEKTAKULÄRE AUSSICHT AUF DAS MEER, Palma und das Tramuntana-Gebirge (und auf Sonnenuntergänge). Der POOL mit integriertem Whirlpool ist 8m lang.

Aufteilung des Hauses (ca. 450m² inkl. Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG Mastersuite mit Terrasse & Ausgang zur Dachterrasse; im teilweise verglasten KELLER 1 Doppel-SZ (gegenwärtig Gym), WC, 2 weitere Räume (z.B. Kino), GARAGE für 2 Autos (+ Carport für weitere 2 Autos). Ausstattung: Fliesenböden, Kamine, Schränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Photovoltaik, Wasserenthärter, Alarm, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07714

Lage:

Sa Cabaneta ist eine Ortschaft auf Mallorca, die zur Gemeinde Marratxí gehört und etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca liegt. Der Ort ist gut erreichbar, sowohl über die MA-13 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung zeichnet sich durch sanfte Hügel und landwirtschaftliche Flächen aus. Sa Cabaneta verfügt über grundlegende Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, und ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur. Sehenswürdigkeiten umfassen die Kirche Sant Marçal und die Töpferei Pòrtol. Die lokale Wirtschaft basiert auf kleinen Unternehmen, Handwerk und Landwirtschaft, während der Lebensstil ländlich und ruhig ist, mit einer entspannten Atmosphäre nahe zur Natur.

Bilder



Porch



Rooftop terrace



Master suite



Master suite



Garage



Gym (bedroom IV)



Porch





Master suite



Master suite terrace



Bedroom III (ground floor)



Bathroom II (ground floor)



Bedroom II (ground floor)



Basement



Basement



WhatsApp Image 2025-03-14 at 15.05.40 (1)

