



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne neu gebaute Villa in Cas Catala



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01725	Stand vom:	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2027
Ort:	07181 Cas Catala	Wohnfläche:	537,00 m ²
Nutzfläche:	537,00 m ²	Grundstücksfläche:	903,83 m ²
Gesamtfläche:	537,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 6.900.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas **Primärer Energieträger:** Gas

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Portals (Mallorca) **Name:** Eliza Lucava
Straße: **Ort:**
www: www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Falcó House wird eine atemberaubende Villa mit einer Fläche von etwa 537 Quadratmetern umfassen, die von weitläufigen Gärten, einem Swimmingpool, Parkplätzen, einem Spa und einem Fitnessstudio umgeben ist. Eine Sonnenlounge mit atemberaubender Aussicht erhöht die Attraktivität der Immobilie.

Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen, darunter ein Untergeschoss, das Erdgeschoss, der erste Stock und eine Dachterrasse, und wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut.

Mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Gäste-WC bietet die Villa sowohl Komfort als auch Funktionalität. Die offene Küche, die sich nahtlos in den lichtdurchfluteten Wohnbereich einfügt, ist mit Spitzengeräten ausgestattet und schafft einen einladenden und praktischen Raum.

Eine raffinierte Auswahl an natürlichen Materialien wie Holz und Stein, kombiniert mit einer neutralen Farbpalette, schafft ein ruhiges und anspruchsvolles Ambiente. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um das natürliche Licht zu maximieren, die Funktionalität zu verbessern und einen harmonischen Fluss durch das Haus zu gewährleisten.

Sorgfältige Handwerkskunst und hochwertige Materialien verbinden sich zu einem Haus mit außergewöhnlichem Charakter und zeitloser Eleganz.

Lage:

Cas Catala ist eine Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, Spanien. Es ist bekannt für seinen atemberaubenden Meerblick, seine Luxusimmobilien und seine gehobene Ausstattung. Die Gegend ist beliebt bei Expats, Rentnern und wohlhabenden Touristen, die einen ruhigen und prestigeträchtigen Ort zum Wohnen suchen.

Cas Catala liegt in der Nähe der Hauptstadt Palma de Mallorca, die eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen bietet. Das Viertel selbst verfügt über mehrere Strände und einen Jachthafen, an dem die Bewohner ihre Boote anlegen können.

Insgesamt ist Cas Catala ein begehrtes Ziel für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einer wunderschönen mediterranen Umgebung suchen.

Bilder

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



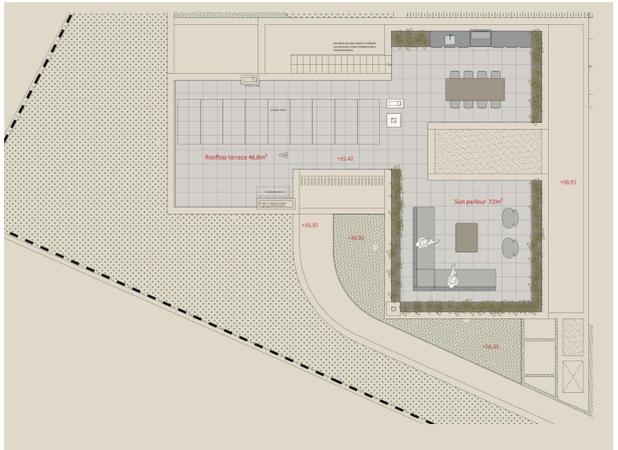
Screenshot 2025-03-03 at 14.05.27



Screenshot 2025-03-03 at 14.05.35



Screenshot 2025-03-03 at 14.05.48



Screenshot 2025-03-03 at 14.05.55

