



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Neubau Finca vereint mit rustikaler Eleganz bei Sant Llorenç



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO775	Stand vom:	28.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	273,00 m ²
Nutzfläche:	281,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.107,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 2.490.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Balafi – das Synonym für moderne, rustikale Eleganz. Ein Finca-Anwesen, eingebettet in die bezaubernde ländliche Umgebung von Sant Llorenç des Cardassar. Auf einer Grundstücksfläche von 14.106,09 m² bietet dieses Haus einen luxuriösen Rückzugsort, der Ruhe und den Charme des mallorquinischen Landlebens in sich vereint.

Balafi hat eine ausgewogene Architektur, die modernen Komfort mit traditioneller Eleganz verbindet. Der Außenbereich bietet einen herrlichen Panoramablick und ist eine Oase der Ruhe, die Ihre Verbindung zur Natur vertieft.

Das 225 m² große Erdgeschoss ist ein gelungenes Design, bei dem Komfort und Bequemlichkeit im Vordergrund stehen. Auf dieser Ebene befindet sich ein großer, offen gestalteter Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem großzügigen Essbereich und einer offenen Küche. Im linken Bereich befinden sich ein Gästebad, drei luxuriös ausgestattete Schlafzimmer (zwei davon mit eigenem Bad) und eine Waschküche.

Die Innenräume im Landhausstil sind warm und einladend – Ihr Zufluchtsort für Familienmomente. Die großzügigen Glasschiebetüren lassen den Unterschied zwischen Innen- und Außenbereich elegant verschwinden und durchfluten den Raum mit natürlichem Licht.

In der 48 m² großen ersten Etage finden Sie eine geräumige Master-Suite mit aufwendigen Details bietet ein friedliches Ambiente. Das angeschlossene Bad verwöhnt mit luxuriösen Annehmlichkeiten und exquisiten Oberflächen. Die Suite verfügt über einen Einbauschränk und eine Terrasse mit Blick auf den Garten des Hauses und bietet eine Mischung aus Freizeit und Komfort.

Luxuriöse Details wie Fußbodenheizung und hochwertige Badarmaturen verwandeln den Alltag in ein Erlebnis, das das Wohlbefinden steigert.

Die Außenbereiche von Balafi bezaubern mit ihrer Anziehungskraft. Die bezaubernden Pergolen eignen sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Der 49,00 m² große Infinity-Pool und die angrenzende Sonnenterrasse bieten einen idealen Ort zum Entspannen.

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç und Manacor.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die nächstgrößere Stadt Manacor bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch die beliebte Rafa-Nadal Akademie.

Unzählige Strände und Buchten erreicht man ebenfalls in 20 Minuten Fahrtzeit.

Bilder







