



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Neubau-Wohnung mit großen Terrassen, Infinity-Pool in einer begehrten Anlage in der Cala Anguila



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC718	Stand vom:	29.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2016
Ort:	07680 Porto Cristo Novo / Cala Anguila	Wohnfläche:	100,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,5	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	459.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	Name:	Tina Schnoor
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
Telefon:	+34 638 142 056	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Wohnen in der begehrten Wohnanlage Residencial Miguel de Cervantes in der Cala Anguila mit luxuriösem Salzwasser-Infinity Pool und gepflegtem Garten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca! Diese exquisite, möblierte Wohnung in der malerischen Cala Anguila / Cala Mandi bietet Ihnen nicht nur stilvolles Wohnen, sondern auch höchsten Komfort und Privatsphäre.

Genießen Sie den Luxus eines Infinity Pools, der zum Entspannen einlädt und Ihnen ein Gefühl von Urlaub im eigenen zuhause schenkt.

Der gepflegte 240 Quadratmeter Garten steht Ihnen zur exklusiven Nutzung zur Verfügung und wird professionell von einem Gärtner gepflegt (Kosten in den Gemeinschaftskosten enthalten). Die automatische Bewässerung und stimmungsvolle Beleuchtung sorgen für eine makellose Grünanlage. Zusätzlich bietet ein charmantes Gartenhäuschen mit Stromanschluss und Solarpanel (1000 kWh) flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die große Terrasse (60 m²) vor dem Eingang lädt morgens zum Frühstück in der Sonne ein, während die Terrasse vor dem Wohnzimmer mittags und abends zum Entspannen unter freiem Himmel einlädt. Und Ihnen einen spektakulären Sonnenuntergang bietet.

Parken Sie bequem auf Ihrem eignen Stellplatz und betreten Sie Ihre Wohnung direkt über den Garten – ein Maximum an Komfort und Privatsphäre.

Diese Wohnung ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt – von einer modernen Klimaanlage (Mitsubishi, Smart Home) bis hin zu elektrischen Markisen mit Windmesser.

Eine Waschmaschine und ein Trockner sind ebenso vorhanden wie hochwertige Einbauschränke im Schlafzimmer. Die Fenster sind mit eleganten Persianern aus Metall ausgestattet, um die Privatsphäre zu wahren.

Zwei stilvolle Badezimmer, eines mit Dusche und Duschwanne samt Handtuchheizung, das andere mit einer großzügigen Dusche, bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und mediterranem Flair in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses Leben unter der Sonne benötigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Lage:

Cala Anguila ist eine kleine Badebucht an der Ostküste Mallorcas. Der Strand liegt zwischen den beiden kleinen Ferienorten Cala Mendia und Cala Magrana. Der größere Ort Porto Cristo liegt drei Kilometer südwestlich.

Cala Anguila liegt tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

Der Sand ist hell und fein und das Wasser ist glasklar mit wunderschönen Türkistönen. Ein unglaublich schöner Strand.

Bilder









