



KENSINGTON®

Finest Properties International

Moderne Neubauvilla in Cala Mesquida, inspiriert von der maurischen Architektur mit spektakulärem Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO759	Stand vom:	27.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07589 Capdepera / Cala Mesquida	Wohnfläche:	303,71 m ²
Nutzfläche:	215,00 m ²	Grundstücksfläche:	880,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 2.850.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Architektur dieser exklusiven Neubauvilla ist inspiriert durch die maurische Geschichte der Insel und befindet sich in der wunderbaren Cala Mesquida, nicht weit von Capdepera entfernt, inmitten von mallorquinischer Natur mit Bergen, Strand und Meer. Die Architektur entwickelt sich über drei Ebenen und man genießt einen fantastischen Blick auf die Bucht, die umliegenden Dünen und die Berge.

Das Haus verfügt über 2 Eingänge im Erdgeschoss. Man betritt das Haupthaus über einen grosszügigen Eingangsbereich, bei dem sich Blicke in das Treppenhaus und in einen mediterranen Patio mit Olivenbaum öffnen. An dem Patio vorbei gelangt man in 2 weitere Schlafzimmer, eines zum Patio, eines zur Natur orientiert, sowie einem grosszügigen Badezimmer.

Der 2. Hauseingang führt in das mögliche Gästearpartment mit Schlaf- und Badezimmer, sowie dem Wohnbereich mit französischem Balkon und Blick auf den Ozean.

Über die Treppe oder den Lift gelangt man in die 1. Ebene, in welcher sich das Master-Schlafzimmer mit Bad en suite, separatem WC und Meerblickterrasse befindet. Ausserdem verfügt diese Wohnebene über 2 weitere Schlafzimmer, welche über den Flur, vorbei an dem Olivenbaumpatio, erreicht werden. Eines der Schlafzimmer bietet ein Bad en suite, das andere Schlafzimmer ein separates Bad.

Während man die Treppe in die 2. Ebene hochgeht, öffnet sich der Blick zunächst zu einem weiteren kleinen Patio, bevor das Wohngeschoss mit einer 6 m breiten Vollverglasung zu Terrasse und Meer ins Blickfeld rückt. Küche, Essen und Wohnen bieten ein Raumkontinuum und sind offen gestaltet. Die Westterrasse mit unverbaubarem Blick in den Kiefernwald lädt zum Sun-Downer ein. Die Ostterrasse mit Aussenpool bietet einen spektakulären Meerblick auf die Cala Mesquida und die umliegenden Berge.

Der Keller hat einen separaten Zugang von Aussen, so dass man dort auch barrierefrei zum möglichen Aufzug gelangt. Neben Technik, Wasch- und Abstellräumen, bietet der Keller auch die Möglichkeit einer Sauna- und eines Fitnessraumes.

Leben in einer Designvilla zwischen Kiefernwald und Ozean.

Weitere Ausstattungsmerkmale: ENERGIEKLASSE A ! Grundstück in letzter Baureihe, abtrennbares Gästestudio mit separatem Zugang, Pool Salzwasser-Pyrolyse auf Dachterrasse mit spektakulärem Meer- und Bergblick, Niedrigenergiehaus mit 2-schaliger Ziegelbauweise und Kerndämmung, Wärmepumpe mit Photovoltaikunterstützung, WLAN gesteuerte Klimaanlage in allen Schlaf- und Wohnräumen (auch über Wärmepumpe), minimal Glazing Schiebetüren, helle hochwertige Terrazzoböden in allen Wohngeschossen mit Schallschutz, neu entwickelte Naturstein-Aussenfassade, 2 Patios, Lift (Keller bis Dachgeschoss), 30 cqm Wasserspeicher, 2 Pkw Stellplätze.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Cala Mesquida ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben; die gleichnamige Bucht mit feinem Sandstrand gehört zu den schönsten der Insel.

Auf der einen Seite geht die Cala Mesquida in eine natürliche Landschaft mit Pinien und Dünen über. Auf der anderen Seite befindet sich ein Ferienort.

Capdepera, die Hauptgemeinde, ist die nächste Ortschaft zur Cala Mesquida, ein hübsches Dorf auf einem Hügel, mit einer mittelalterlichen Burg, kleinen Geschäften und Restaurants.
Es befinden sich mit Canyamel und Capdepera, 2 erstklassige 18 - Loch - Golfplätze, innerhalb von 10 Fahrminuten vom Objekt. Nach Arta fährt man ca. 15 Minuten. Ein Sternelokal befindet sich in 5 Minuten Entfernung.

Bilder





























