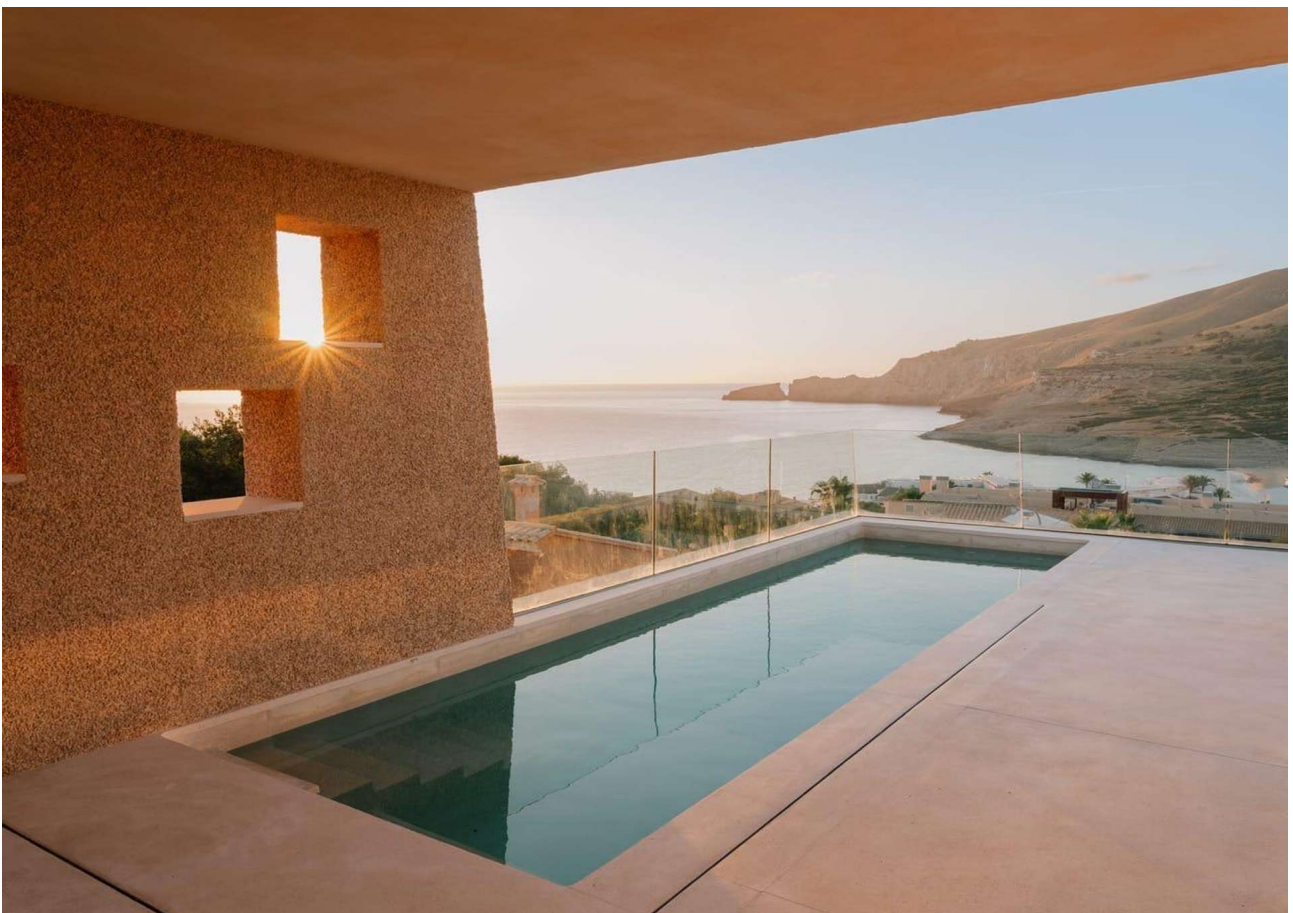


Moderne Neubauvilla in Cala Mesquida, inspiriert von maurischer Architektur und Meerblick pur



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO759	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07589 Capdepera / Cala Mesquida	Wohnfläche:	303,71 m²
Nutzfläche:	518,70 m²	Grundstücksfläche:	880,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	2.750.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	B
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07500 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Neubauvilla vereint moderne Architektur mit Einflüssen aus der maurischen Geschichte Mallorcas. In privilegierter Lage in Cala Mesquida, nahe Capdepera, bietet sie einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur, die Dünen, die Berge und das Meer. Das Grundstück liegt in letzter Baureihe, umgeben von Kiefernwald und mediterraner Landschaft – mit maximaler Privatsphäre und direktem Naturbezug.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Eingänge. Der Haupteingang führt durch einen großzügigen Empfangsbereich mit Blick auf das Treppenhaus und in einen stilvollen Innenhof mit Olivenbaum. Von hier aus gelangt man zu zwei Schlafzimmern – eines davon mit Blick in den Patio, das andere mit Ausrichtung in die Natur – sowie zu einem großzügigen Badezimmer.

Der zweite Eingang führt direkt in ein potenziell abtrennbares Gästestudio mit Schlafzimmer, Badezimmer und einem gemütlichen Wohnbereich samt französischem Balkon und Blick aufs Meer. Dieses Apartment ist vollkommen eigenständig nutzbar.

Eine Etage höher befindet sich der Masterbereich mit Bad en suite, separatem WC und privater Terrasse mit Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon ebenfalls mit Bad en suite, sind über einen Flur entlang des Patios erreichbar.

Im obersten Geschoss öffnet sich das Wohnkonzept vollständig: Küche, Ess- und Wohnbereich sind offen gestaltet und fließen ineinander über. Eine sechs Meter breite Glasfront lässt den Innenraum mit der Terrasse und dem Meerblick verschmelzen. Die Westterrasse bietet Abendsonne und Ausblick in den Kiefernwald – ideal für entspannte Stunden. Die Ostterrasse begeistert mit einem spektakulären Blick auf die Bucht und beherbergt den Salzwasserpool mit modernem Pyrolysesystem.

Der Keller verfügt über einen eigenen Außenzugang, wodurch auch ein barrierefreier Zugang zum Lift möglich ist, der alle Etagen verbindet. Neben Technik-, Wasch- und Abstellräumen ist im Untergeschoss Platz für eine Sauna sowie einen Fitnessraum vorgesehen.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: Die Villa wurde in hochwertiger Ziegelmassivbauweise mit Kerndämmung errichtet und erreicht Energieklasse A. Eine Wärmepumpe mit Photovoltaikunterstützung sorgt gemeinsam mit einer WLAN-gesteuerten Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafräumen für maximalen Komfort und Effizienz. Große „Minimal Glazing“-Schiebetüren, helle Terrazzoböden mit Schallschutz, eine neu entwickelte Natursteinfassade und zwei mediterrane Patios schaffen eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre.

Zwei Pkw-Stellplätze, ein 30 m³ großer Wasserspeicher und die Möglichkeit zur vollständigen Trennung des Gästebereichs runden dieses einzigartige Immobilienangebot ab.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne:

? arta@kensington-international.com

? +34 670 275 663

Lage:

Die Cala Mesquida ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben; die gleichnamige Bucht mit feinem Sandstrand gehört zu den schönsten der Insel.

Auf der einen Seite geht die Cala Mesquida in eine natürliche Landschaft mit Pinien und Dünen über. Auf der anderen Seite befindet sich ein Ferienort.

Capdepera, die Hauptgemeinde, ist die nächste Ortschaft zur Cala Mesquida, ein hübsches Dorf auf einem Hügel, mit einer mittelalterlichen Burg, kleinen Geschäften und Restaurants.

Es befinden sich mit Canyamel und Capdepera, 2 erstklassige 18 - Loch - Golfplätze, innerhalb von 10 Fahrminuten vom Objekt. Nach Arta fährt man ca. 15 Minuten. Ein Sternelokal befindet sich in 5 Minuten Entfernung.

Ausstattung:

Allgemeine Bauweise & Technik:

- Hochwertige Ziegelmassivbauweise mit Kerndämmung
- Energieeffizienzklasse A
- Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Wärmepumpe
- Luft-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- WLAN-gesteuerte Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- Schallschutz-Terrazzoböden
- „Minimal Glazing“-Schiebetüren mit extra schmalen Profilen
- Neu entwickelte Natursteinfassade

Raumkonzept & Aufteilung:

- Drei Etagen mit Aufzug (Keller bis Obergeschoss)
- 6 Schlafzimmer (inkl. möglichem Gästestudio)
- 5 Badezimmer, teilweise en suite
- Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Meerblick
- Separater Gästebereich mit eigenem Zugang
- Zwei mediterrane Patios mit Olivenbaum & Sitzbereichen
- Geplanter Fitness- und Saunabereich im Untergeschoss
- Zwei Eingänge – separater Zugang zum Gästestudio möglich

Außenbereich:

- Zwei große Terrassen mit Ausrichtung nach Ost (Meerblick & Pool) und West (Abendsonne & Kiefernwald)
- Salzwasserpool mit modernem Pyrolysesystem
- 30 m³ Wasserspeicher
- Zwei Pkw-Stellplätze

Besonderheiten:

- Barrierefreier Zugang über Kellereingang mit Liftanbindung
- Französischer Balkon mit Meerblick im Gästebereich
- Mediterraner Garten, umgeben von Natur
- Ruhige, naturnahe Endlage mit spektakulärer Aussicht

Bilder

