



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Neubauvilla mit 2 Pools und fantastischem Blick auf Dalt Vila in Can Furnet



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1299	<b>Datum:</b>	07.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Can Furnet
<b>Wohnfläche:</b>	426,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	426,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.404,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 4.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Polítiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.polítiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Neubauvilla liegt auf einem Hügel in der privaten Wohnanlage Can Furnet mit 2 Pools und einem spektakulären Blick auf die Altstadt von Ibiza.

Die Villa wurde erst kürzlich in höchster Qualität gebaut und bietet daher allen modernen Komfort wie zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, Domotik-System und Alarmanlage. Auf 2 Etagen finden wir einen offenen, lichtdurchfluteten Grundriss auf zwei Etagen. Es gibt ein großzügigea Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und Essbereich. Im Untergeschoss befinden sich insgesamt 5 Doppelschlafzimmer, alle mit luxuriösem Bad en

Suite, Einbauschränken und eigenem Balkon.

Der Garten ist komplett angelegt und bietet einen großen Infinity-Pool mit integriertem Whirlpool und Sonnenterrasse. Das Highlight ist die Dachterrasse mit einem zweiten Pool und einem fantastischen Blick über Dalt Vila und das Meer. Hier können Sie sich entspannen und abends die Lichter der Stadt beobachten oder einen romantischen Abend unter dem Sternenhimmel genießen.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft, so dass Sie sofort einziehen können.

Can Furnet ist eine Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eigenem Tennisclub. Nur wenige Minuten entfernt liegt das gemütliche Dorf Jesús mit allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Banken, Apotheken, Bars und Restaurants. Ibiza-Stadt ist in nur 5 Minuten und der Flughafen in 15 Minuten erreichbar. Der Strand von Talamanca ist ganz in der Nähe und auch der Golfplatz Roca Llisa ist nur wenige Minuten entfernt.

## Bilder

KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek





KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1299 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

