



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Neubauvilla mit aussergewöhnlichem Aussenbereich



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01573	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07180 Santa Ponça	Wohnfläche:	383,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.042,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 3.200.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar **Primärer Energieträger:** Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	Frank Lefeld
Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2	Ort:	07180 Santa Ponsa
Faxnummer:	+34 971 571 079	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 3 km

Objektbeschreibung:

Diese brandneue, moderne Immobilie in Santa Ponsa zeichnet sich durch eine wunderschöne Architektur, eine geschmackvolle Innenausstattung und hochwertige Materialien aus.

Die offene Küche, die fließend in das Wohnzimmer übergeht, welches von bodentiefen Fenstern akzentuiert wird, schafft ein modernes und dennoch einladendes Ambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein großer Fitnessbereich mit der Platz für eine Sauna und Dusche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Drei weitere Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en-suite. Eine Dachterrasse mit Panoramablick, einer Außenküche und einem Chill-out-Bereich, einem Jacuzzi, einem wunderschön gepflegten mediterranem Garten und einem gemütlichen Außenbereich neben dem Pool sind weitere Attraktionen des Hauses.

Das Haus verfügt über eine moderne Klimaanlage, einen Kamin und eine Fußbodenheizung mit einer Luftwärmepumpe.

Bilder

2. Villa with garden



3. Wohnbereich



4. Treppenaufgang



5. Küche



6. Hauptschlafzimmer



7. Schlafzimmer



8. Badezimmer



9. Balkon



10. Villa von hinten

