



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Neubauvilla mit Pool in Son Gual, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07551	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07199 Son Gual
<b>Verfügbar ab:</b>	11 months	<b>Wohnfläche:</b>	403,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	587,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.006,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.250.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-07-05	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befeuerung:</b>	Solar, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

NEUBAU-VILLA mit Pool in SON GUAL, 20 min östlich von Palma de Mallorca. Der exzellente GOLFPLATZ von Son Gual ist nah.

Es handelt sich um ein GROSSES HAUS AUF EINER GROSSEN, FLACHEN PARZELLE mit SW-Ausrichtung. Es hat ein modernes, schlichtes Design mit üppiger Verglasung. Im Wohnbereich und in der Master Suite verschwinden die Schiebefenster in den Wänden und ermöglichen Inside-Out-Living. Die Bautechnik ermöglicht HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ. Es gibt einen verglasten Wintergarten und 3 offene Terrassen (total 184m<sup>2</sup>). Vor dem Haus ein SONNIGER POOL (10x3 m).

Die Baugenehmigung liegt vor. Das Anwesen wird für Sie gebaut und schlüsselfertig übergeben (BAUZEIT: 12 MONATE). SIE KÖNNEN DIE AUSSTATTUNG NOCH SELBST BESTIMMEN.

Aufteilung der Villa (ca. 403m<sup>2</sup>, davon 36m<sup>2</sup> Wintergarten & 172m<sup>2</sup> KELLER): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Wintergarten, Gäste-WC, HWR, 2 Doppel-SZ mit 1 geteiltem Bad; im OG Masterbereich mit Doppel-SZ, Bad en Suite, Ankleide & Büro (bzw. zusätzlichem SZ); im Keller Technik- & Abstellraum, GARAGE für 3 Autos. Ausstattung: Vorbereitung LIFT, Einbauküche mit Geräten, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Vorbereitung Photovoltaik.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07551

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---

Southwest façade



Southwest façade



Living & terrace



Master bedroom



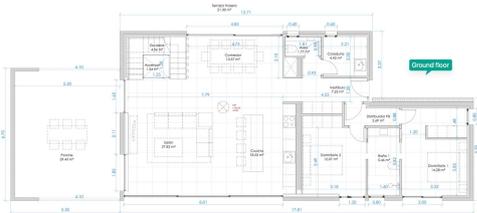
Northeast façade



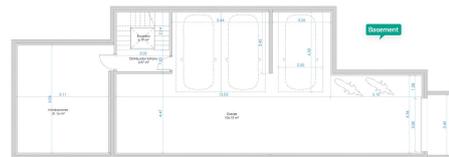
Floor plan ground floor



Floor plan 1st floor



Floor plan basement



Southwest façade

