



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Neubauvilla mit Pool in Son Gual, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07551	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07199 Son Gual
Verfügbar ab:	11 months	Wohnfläche:	403,00 m ²
Nutzfläche:	587,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.006,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 2.250.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-07-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	B	Befeuerung:	Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

NEUBAU-VILLA mit Pool in SON GUAL, 20 min östlich von Palma de Mallorca. Der exzellente GOLFPLATZ von Son Gual ist nah.

Es handelt sich um ein GROSSES HAUS AUF EINER GROSSEN, FLACHEN PARZELLE mit SW-Ausrichtung. Es hat ein modernes, schlichtes Design mit üppiger Verglasung. Im Wohnbereich und in der Master Suite verschwinden die Schiebefenster in den Wänden und ermöglichen Inside-Out-Living. Die Bautechnik ermöglicht HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ. Es gibt einen verglasten Wintergarten und 3 offene Terrassen (total 184m²). Vor dem Haus ein SONNIGER POOL (10x3 m).

Die Baugenehmigung liegt vor. Das Anwesen wird für Sie gebaut und schlüsselfertig übergeben (BAUZEIT: 12 MONATE). SIE KÖNNEN DIE AUSSTATTUNG NOCH SELBST BESTIMMEN.

Aufteilung der Villa (ca. 403m², davon 36m² Wintergarten & 172m² KELLER): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Wintergarten, Gäste-WC, HWR, 2 Doppel-SZ mit 1 geteiltem Bad; im OG Masterbereich mit Doppel-SZ, Bad en Suite, Ankleide & Büro (bzw. zusätzlichem SZ); im Keller Technik- & Abstellraum, GARAGE für 3 Autos. Ausstattung: Vorbereitung LIFT, Einbauküche mit Geräten, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Vorbereitung Photovoltaik.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07551

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder

Southwest façade



Southwest façade



Living & terrace



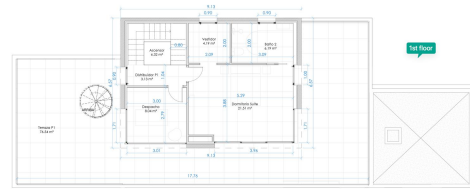
Master bedroom



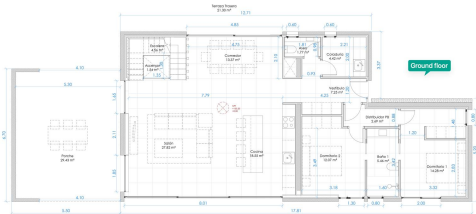
Northeast façade



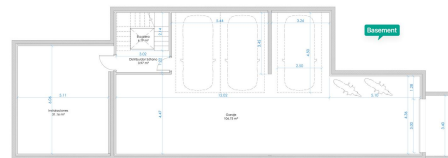
Floor plan ground floor



Floor plan 1st floor



Floor plan basement



Southwest façade

