KENSINGTON®
Finest Properties International

Moderne Neubauvilla mit Teilmeerblick in Sol de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01519	**Stand vom:**	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07181 Sol de Mallorca	**Wohnfläche:**	590,45 m²
Nutzfläche:	162,59 m²	**Grundstücksfläche:**	1.391,36 m²
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Kaufpreis:	4.300.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	**Name:**	Raimond Osojnik
Position:	Franchisee	**Straße:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	5 km

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Luxus-Villa im Rohbau gehört zu einem neuen Bauprojekt mit dem Namen „Plein Soleil“ in begehrter Wohnlage in Sol de Mallorca, im Südwesten Mallorcas. Umgeben von zahlreichen schönen Badebuchten, Pinienwäldern und Grünzonen werden derzeit 5 freistehende Luxusvillen in Kombination von moderner Architektur, hochwertigen Naturmaterialien und feinster Ausstattung gebaut. Die Zimmer kennzeichnen sich alle durch die grossen, offenen und hellen Innenräume; eines der vielen Highlights ist der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offenem Küchenbereich und hohen Decken, sowie 2 weiten Fensterfronten zum Garten hin, die somit den Innenbereich in den Aussenbereich nahtlos übergehen lässt. Die Villa bietet insgesamt 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, alle ensuite, darüberhinaus eine Empore, eine Panoramablick- Terrasse auf der erster Etage mit Platz für einen Jacuzzi und/oder Sommerküche sowie viele Terrassen- und Rasenflächen, die zum Sonnenbaden rund um den Pool einladen. Zur Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, eine Garage für 2 Autos, sanitäre Anlagen von Villeroy & Boch, Armaturen von Dornbracht, eine Designerküche von Gunni&Trentino, Küchengeräte von Gaggenau sowie ein Alarmsystem. Diese Immobilie befindet in einer sehr guten Lage inmitten einer lebendigen Infrastruktur, in der Nähe von Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen, Stränden, Golfplätzen und Ärztezentren. Die Villa eignet sich hervorragend sowohl als ganzjährige Residenz als auch als Ferienheim. Die Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano und die Inselhauptstadt Palma sind 10-20 Minuten entfernt. Fertigstellung: 2025.

Bilder

CAM_V04_E_005

CAM_V04_I_SAL-COM_002

CAM_V04_I_DMP_001