



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Neubauvilla mit Teilmeerblick in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01523	Stand vom:	16.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	403,08 m ²
Nutzfläche:	645,10 m ²	Grundstücksfläche:	1.273,35 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 3.850.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 5 km

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Luxus-Villa im Planung gehört zu einem neuen Bauprojekt mit dem Namen „Plein Soleil“ in begehrter Wohnlage in Sol de Mallorca, im Südwesten Mallorcas. Umgeben von zahlreichen schönen Badebuchten, Pinienwäldern und Grünzonen werden derzeit 5 freistehende Luxusvillen in Kombination von moderner Architektur, hochwertigen Naturmaterialien und feinsten Ausstattung gebaut. Die Zimmer kennzeichnen sich alle durch die grossen, offenen und hellen Innenräume; eines der vielen Highlights ist der grosszügige Wohn- und Essbereich mit halboffenem Küchenbereich mit Kochinsel und hohen Decken, sowie 3 weiten Fensterfronten zum Poolterrasse hin, die somit den Innenbereich in den Aussenbereich nahtlos übergehen lässt. Die Villa bietet insgesamt 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, alle ensuite, darüberhinaus einen Patio, eine Panoramablick- Terrasse auf der ersten Etage mit Platz für einen Jacuzzi und/oder Sommerküche, auch findet Mann auf diese Etage ein 2. Wohnzimmer, weiter bietet die Villa viele Terrassen- und Rasenflächen, die zum Sonnenbaden rund um den Pool einladen. Zur Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, eine Garage für 2 Autos, sanitäre Anlagen von Villeroy & Boch, Armaturen von Dornbracht, eine Designerküche von Gunni&Trentino, Küchengeräte von Gaggenau sowie ein Alarmsystem. Diese Immobilie befindet in einer sehr guten Lage inmitten einer lebendigen Infrastruktur, in der Nähe von Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen, Stränden, Golfplätzen und Ärztezentren. Die Villa eignet sich hervorragend sowohl als ganzjährige Residenz als auch als Ferienhaus. Die Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano und die Inselhauptstadt Palma sind 10-20 Minuten entfernt. Fertigstellung: 2025.

Bilder

CAM_V05_E_006



CAM_V05_I_SAL-COM_002



CAM_V05_I_DMP_003

