



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Moderne Villa im Finca-Stil mit Pool in ländlicher Umgebung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1037	<b>Stand vom:</b>	08.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.400.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschönen Luxusvilla im Bungalow-Stil befindet sich im Zentrum Ibizas und wurde mit lokalen und natürlichen Materialien gebaut, sodass sie sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Das Haupthaus verfügt über einen offenen Grundriss und bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kücheninsel. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse mit überdachtem Chill-out und Außen-Essbereich. Außerdem finden wir hier 3 Doppelschlafzimmer mit

eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit en Suite Bad befindet sich im separaten Gästehaus.

Das Highlight ist der große Pool, der sich vor dem Haus erstreckt und von einer großzügigen Sonnenterrasse umgeben ist. Der perfekte Ort für heiße Sommertage! Hier genießen Sie einen idyllischen Blick auf den gepflegten Garten mit heimischen Pflanzen.

Diese Villa befindet sich in einer logistisch idealen Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia. Ibiza-Stadt erreicht man in 15 Minuten und den Flughafen in 25 Minuten. Der nächstgelegene Ort ist Santa Eulalia ist sieben Minuten entfernt.

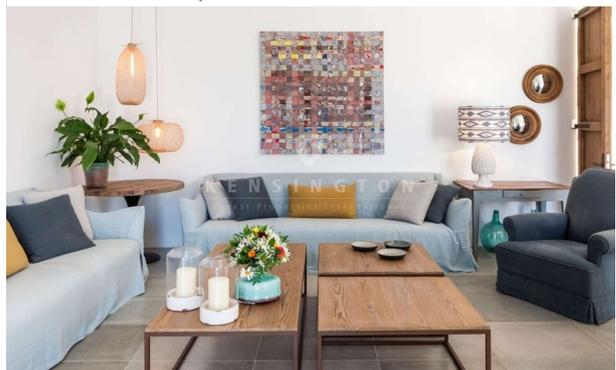
Die ländliche Umgebung bietet Ruhe und Privatsphäre, sodass dieses mediterrane Ferienhaus ein idealer Rückzugsort ist, um sich zu erholen und zu entspannen.

## Bilder

KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1037 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

