



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Moderne Villa in Calvia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01050	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	07184 Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	432,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	552,80 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.494,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.800.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das "Casa del Artista" ist ein zeitgenössisches Meisterwerk in einem privaten und ruhigen Grundstück am Rande des Dorfes Calvià, am Fuße der Sierra de Tramuntana, einem Weltkulturerbe im Herzen des modischen Südwestens von Mallorca. Nach einem zweijährigen, aufwendigen Restaurierungsprojekt haben die Entwickler ein 570 qm großes klassisches Haus geschaffen. Eine perfekte Mischung aus zeitgenössischer Architektur und einem historischen mallorquinischen Haus. Das Anwesen befindet sich in einem 1500 qm großen Grundstück mit ebenerdigen, reifen Gärten, mit alten Olivenbäumen, hoch aufragenden tropischen Palmen und weitläufigen Rasenflächen. Seit den 1960er

Jahren ist das ursprüngliche Haus das Zuhause und Atelier eines schwedischen Künstlers, inspiriert von der Ruhe und Privatsphäre der Casa del Artista.

Heute wird es als Villa im Kolonialstil mit 5/6 Schlafzimmern angeboten, die alle en-suite und jeweils mit privaten Balkonen nach Süden ausgerichtet sind. Atemberaubende Gemeinschaftsbereiche mit direktem Zugang zum 14 Meter langen Schwimmbad. Das ehemalige Steinhaus des ursprünglichen Künstlers wurde restauriert und komplett umgebaut, so dass die riesige zeitgenössische Küche Platz findet. Die Immobilie wurde nach den höchsten Öko-Standards für Isolierung, Solarenergienutzung und Wasserrecycling gebaut. Die Fußbodenheizung und eine voll integrierte Klimaanlage sind durchgehend vorhanden. Die Privatsphäre ist ein wesentliches Merkmal dieser Liegenschaft. Zeitgemäße elektrische Tore zu zwei Einfahrten, ausreichend Parkplätze und Garage sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa liegt 10 Autominuten von den Stränden und den internationalen Häfen von Port of Portals und Port Adriano entfernt und 20 Minuten von Palma und dem Hafen von Andratx. Diese außergewöhnliche Immobilie ist einzigartig in ihrem Design, ihrer Konstruktion und ihrer atemberaubenden, erhöhten Lage. Für diejenigen, die mehr Unterkunft oder ein separates Personal/Gästehaus suchen, ist das angrenzende 4-Bett-/Badehaus mit Garten und Schwimmbad auch separat nach Vereinbarung erhältlich.

## Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Villa

