



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa in erster Meereslinie mit Blick auf Port Adriano



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01710	Stand vom:	13.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	07170 El Toro	Nutzfläche:	430,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.201,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	6.900.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Design-Villa in erster Meereslinie befindet sich an einer der besten Adressen Mallorcas. Das Grundstück und die gesamte Architektur der Villa sind so konzipiert, dass man einen maximalen Blick auf das Meer genießt. Der Wohnbereich der Villa ist optimal gestaltet: Die offene Küche und das Wohnzimmer befinden sich auf der ersten Etage, um eine noch beeindruckendere Aussicht auf das Meer zu bieten. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses für höchsten Komfort.

Die lichtdurchflutete Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit jeweils 3 en-suite Badezimmern, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, einen großzügigen Keller und eine Garage für 3 Fahrzeuge. Modernste Technik, eine innovative Hausautomatisierung (Domotik) der neuesten Generation, minimalistisches Design, hochwertige Bauqualität und die exklusive Lage in der Nähe des Hafens Port Adriano mit seinen luxuriösen Bars und Restaurants machen diese außergewöhnliche Immobilie zur perfekten Ferienresidenz.

Extras: Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage warm/kalt, Doppelglasfenster, elektrische Sonnenblenden, Hauswirtschaftsraum, Keller, automatische Bewässerung, SAT-TV, Internet, Bus-System, Salzwasserpool.

Bilder





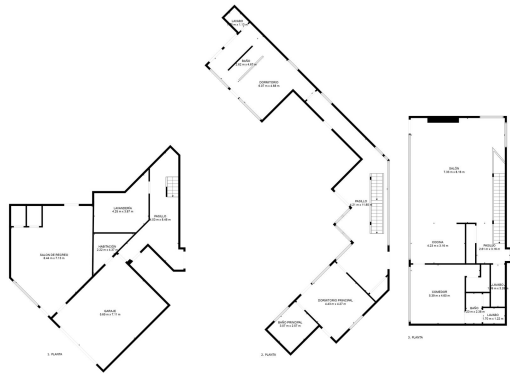








all_floors_44_avinguda_del_mar_calvi__with_dim



TOTAL 308 m²
1. PLANTA: 88 m², 2. PLANTA: 100 m², 3. PLANTA: 118 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 40 m²

LES PRESSIONS SÓN CALCULADES UTILITZANT L'APLICACIÓ CONSTRUCCIONS. SÓN UN 10% PERMÉS QUE EL COMERCIAL.