



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Villa in erster Meereslinie mit täglicher Sonnenuntergangsstimmung in Betlem



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO848	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2018
Ort:	07570 Betlem	Wohnfläche:	266,00 m ²
Nutzfläche:	452,00 m ²	Grundstücksfläche:	839,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verde Area
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Villenanwesen „El Faro“ – Ein Paradies an Mallorcas Küste

Inmitten der malerischen Küstenlandschaft Mallorcas, im ruhigen und idyllischen Ort Betlem, befindet sich die atemberaubende Villa „El Faro“ – der Leuchtturm. Diese exklusive Immobilie bietet nicht nur ein einzigartiges architektonisches Design, sondern auch eine unvergleichliche Lage in erster Meereslinie.

Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf das tiefblaue Mittelmeer und die majestätische Tramuntana-Bergkette von Alcudia. Abseits des Massentourismus vereint „El Faro“ Luxus, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Nähe zur Natur. Ein Ort, an dem Sie sich zurückziehen, entspannen und die Schönheit Mallorcas in vollen Zügen genießen können.

Diese Villa wurde 2018 von den aktuellen Eigentümern mit viel Liebe zum Detail und hohem Anspruch an moderne Annehmlichkeiten umfassend saniert, um ein luxuriöses und komfortables Wohnumfeld zu schaffen.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird der Besucher sofort von einem atemberaubenden Meerblick empfangen, der den Raum dominiert. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche ist großzügig und lichtdurchflutet und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss, das als Büro oder Lesezimmer genutzt werden kann, bietet einen idealen Rückzugsort. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer sowie eine große Garage, die viel Platz für Fahrzeuge und Stauraum bietet.

Das Haus bietet insgesamt großzügige vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und sorgt so für höchste Privatsphäre sowohl für die Bewohner als auch für Gäste.

Das Design des Hauses vereint traditionelles mallorquinisches Flair mit modernen Elementen. Besonders hervorzuheben ist die handgefertigte, vierstöckige Wendeltreppe aus Eisen, die das Zentrum des Hauses bildet und den Zugang vom Medienraum/Fitnessraum im Untergeschoss bis hinauf zum Dach ermöglicht. Diese außergewöhnliche Treppe wurde vom Künstler Antonio Seron Blasco gefertigt und fügt sich perfekt in das Gesamtkonzept des Hauses ein. Die traditionellen Tonziegeldächer und die großzügigen Fensterflächen, die den Blick auf das Meer und die Berge freigeben, schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Moderne und Tradition.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Hobbyraum mit einer Bodega, einer gemütlichen Fernsehecke sowie einem Fitnessbereich. Abstellräume bieten zusätzlichen Stauraum. Das Untergeschoss ist der perfekte Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen oder sich in einem privaten Raum zu erholen.

Die Südseite des Hauses ist mit Balkonen ausgestattet, die mit überhängenden Dächern versehen sind, um die Sommerhitze zu mildern. Im Gegensatz dazu bietet die Nordseite offene, ungestörte Ausblicke, die die besten Panoramablicke auf die Umgebung ermöglichen. Das Haus ist so ausgelegt, dass es während des heißen Sommers natürlich gekühlt wird.

Auf einer großzügigen Dachterrasse von etwa 50 m², die einen Rundumblick auf das Meer, die umliegenden Berge und die Küstenlandschaft bietet, genießen Sie jeden Abend Sonnenuntergang pur. Diese Terrassenfläche ist ein wahrer Traum für Sonnenanbeter und ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Ein weiteres Highlight ist der gepflegte Garten mit einem großzügigen Infinity Pool. Durch eine Gartentür gelangt man direkt zu einer kleinen Badebucht, in der man das kristallklare Wasser genießen kann. Der Außenbereich ist ideal für unvergessliche Sommertage und lädt dazu ein, die Sonne und das Meer in vollen Zügen zu erleben.

Lage:

Betlem ist ein charmantes Fischerdorf, das eingebettet zwischen einer beeindruckenden Berglandschaft und der Küste im Nordosten Mallorcas liegt. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche romantische Buchten und abwechslungsreiche Wanderwege. Das Dorf zieht besonders Naturfreunde und Erholungssuchende an. Colonia de St. Pere, wo mehrere Restaurants zu finden sind, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, und auch die Altstadt von Artà ist schnell und einfach zu erreichen.

Ausstattung:

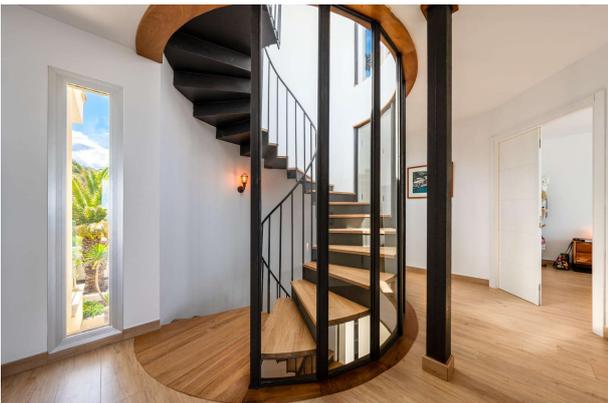
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Infinity Pool
- Handgefertigte Möbel, darunter ein Esstisch und eine Musikanlage von Antonio Seron Blasco
- Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Wäscheschacht ausgestattet, der eine direkte Verbindung zur Waschküche ermöglicht.
- Die Bodega im Keller mit einem Bullauge in der Decke lässt Sie den Blick auf Ihre Weinsammlung vom Wohnzimmer aus genießen.
- Die Küche hat einige besondere Merkmale, darunter: Geschirrspüler in Hüfthöhe, um das Be- und Entladen zu erleichtern, versteckte Kaffeestation hinter Metallrollladen, Wasserfilterhahn für reines Trinkwasser, alle Geräte sind von NEFF
- Für zusätzliche Sicherheit sorgen ein Alarm- und Kamerasystem sowie elektronische Sturmfensterläden, die insbesondere während der Winterstürme nützlich sind.
- „Domotic“-System, mit dem alle Beleuchtungseinrichtungen und Klimaanlage von einem zentralen Bedienpanel oder per Smartphone gesteuert werden können. Ein System zur Sonnenenergie-Wassererwärmung und drei Wassertanks für verschiedene Anwendungen, darunter Regenwasser für die Bewässerung, optimieren die Betriebskosten und den ökologischen Fußabdruck des Hauses.
- Das Haus verfügt über drei Wassertanks unter der Garage, Stadtwasser und Stadtstrom
- automatische Bewässerung

Bilder













	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B		
C		
D	90.4	28.4
E		
F		
G		