



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa in Sol de Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KPO01720 | Stand vom: | 12.03.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2019 |
| Ort: | 07181 Calvià / Sol de Mallorca | Wohnfläche: | 554,00 m ² |
| Nutzfläche: | 682,00 m ² | Grundstücksfläche: | 1.358,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 5,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Neuwertig |

Preise:

| | | | |
|----------------|--------|-------------------|----------------|
| Garage: | 0,00 € | Kaufpreis: | 3.800.000,00 € |
|----------------|--------|-------------------|----------------|

Energiepass:

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------------|---------------|
| Gültig bis: | 2029-06-17 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | B | Befuerung: | Solar, Luftwp |
| Primärer Energieträger: | LUFTWP | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|---|
| Name: | Eliza Lucava | Straße: | Paseo del Mar |
| Ort: | 07181 Palmanova | Telefon: | +34-633068480 |
| Faxnummer: | +34 971 677 513 | E-Mail: | eliza.lucava@kensington-international.com |

Infrastruktur:

| | |
|--------------------|------|
| Autobahn A: | 6 km |
|--------------------|------|

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sol de Mallorca.

Auf der Eingangsebene finden Sie einen geräumigen Wohn-Essbereich, eine offene, voll ausgestattete Küche, ein Gästeschlafzimmer mit Bad en suite, ein Gästebad, Gäste-WC und eine Waschküche. Von dem Wohn-Esszimmer aus gibt es einen Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche und der Poolterrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Terrasse und begehbarem Kleiderschrank sowie 3 weiteren Schlafzimmern mit Bad en suite.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Aufzug, doppelt verglaste Fenster, eine Doppelgarage und ein Salzwasser-Swimmingpool.

Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel und bietet einen kleinen Yachthafen sowie mehrere malerische Badebuchten und idyllische Spazierwege. Dank der ruhigen Lage und der guten Infrastruktur rundum Sol de Mallorca, hat sich die Ortschaft zu einem Geheimtip unter Promis, dem Adel und einigen erfolgreichen Unternehmern entwickelt, die hier Ihre Luxusimmobilie erworben haben. Die berühmten Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso Geschäfte, Restaurants, Ärzte und internationale Schulen. Palma ist ca. 15 Minuten entfernt.

Bilder

Villa and Pool



2. Swimming pool in Sol de Mallorca



3. Terrace in Sol de Mallorca



4. Living room in Sol de Mallorca



5. Dining area in Sol de Mallorca



6. Living room in Sol de Mallorca



7. Bedroom in Sol de Mallorca



8. Bathroom in Sol de Mallorca



9. Bedroom in Sol de Mallorca KPO01339



10. Bathroom in Sol de Mallorca



Garage



Bedroom



Bathroom



Bedroom



Bathroom



Hall

