



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa mit Charme - Ruhige Lage in Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01788	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2018
Ort:	07180 Santa Ponça	Wohnfläche:	378,00 m ²
Nutzfläche:	378,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.080,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 4.300.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2	Ort:	07180 Santa Ponsa
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Fernbahnhof in : 24 km **Flughafen in :** 30 km

Objektbeschreibung:

Diese freistehende Villa vereint modernes Design mit einer warmen, einladenden Atmosphäre - perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit Privatsphäre und Komfort verbinden möchten.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße in Santa Ponsa und begeistert mit einem großzügigen, sonnendurchfluteten Garten samt privatem Pool - ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit einem offenen Wohnkonzept: Küche, Essbereich und Wohnzimmer gehen fließend ineinander über und schaffen ein großzügiges Raumgefühl. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Ein separates Büro sowie ein Hauswirtschaftsraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die Ausstattung ist hochwertig, das Design modern - dabei aber bewusst warm und wohnlich gehalten. Alles befindet sich in einem Top-Zustand, die Villa wirkt wie neu. Eine Doppelgarage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

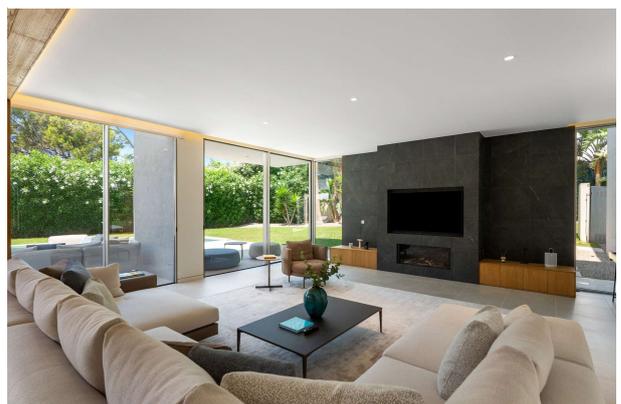
Ruhige Wohnlage mit bester Anbindung

Diese Villa liegt in einer der ruhigsten und zugleich gefragtesten Wohnstraßen von Santa Ponsa - ideal für Familien und alle, die Wert auf Privatsphäre und eine gute Infrastruktur legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, internationale Schulen und alle wichtigen Einrichtungen.

Der exklusive Country Club Santa Ponsa mit Fitness, Tennis und Wellnessangeboten ist nur wenige Minuten entfernt - ebenso wie der mondäne Hafen Port Adriano mit seinen stilvollen Restaurants, Boutiquen und der beliebten Marina.

Dank der hervorragenden Lage genießen Sie ein Höchstmaß an Lebensqualität - ruhig, grün und doch bestens angebunden an alles, was das Leben im Südwesten Mallorcas so besonders macht.

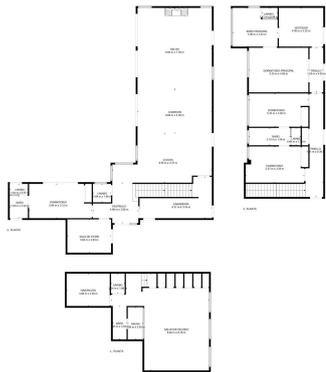
Bilder











TOTAL: 302 m²
 BELOW GROUND: 80 m² - PLANTA: 121 m²
 PISO: 27 m²

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁLCULO. SON DE SUYEROS Y PUEDEN SER IMPRECISAS.