



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderne Villa mit großem Pool und Garten in Jesús



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1173	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Jesús
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.970,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.295.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese luxuriöse Villa im Bungalow-Stil mit großen Pool befindet sich in der beliebten Gegend von Jesús, nur wenige Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt.

Beim Betreten fallen sofort die hellen Farben und das viele Tageslicht auf. Durch den Flur gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit offenem Kamin. Darüber hinaus gibt es ein Esszimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit großer Kücheninsel, einem Weinkühlschrank sowie Bosch- und Gaggenau-Geräten. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Außen-Essbereich und Grill.

Des Weiteren verfügt das Haus über insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Zudem gibt es ein Gästearpartment mit separatem Eingang, wo wir eine weiteres Schlaf- und Badezimmer sowie eine offene Küche mit Esstisch finden, sodass es komplett unabhängig vom Rest des Hauses genutzt werden kann und perfekt für Gäste oder eine Nanny ist.

Die Villa wird von einem großen, gepflegten Garten umgeben. Hier finden wir neben verschiedenen Terrassen und Sitzbereichen auch einen großen, beheizten Pool. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Dachterrasse mit Jacuzzi und einem wunderschönen Blick auf die Altstadt von Ibiza.

Dank der zentralen Lage erreicht man sowohl Ibiza-Stadt, Marina Botafoch als auch den Strand von Talamanca in nur wenigen Minuten.

## Bilder

KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1173 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

