



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa mit Meerblick in Costa den Blanes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01412	Stand vom:	14.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Calvià / Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	550,00 m ²
Nutzfläche:	670,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.050,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	8.450.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-11-29	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	LUFTWP

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neu gebaute Villa mit Meerblick in Costa den Blanes.

Die Villa ist auf 4 Ebenen verteilt. Im Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum, eine Waschküche und ein extra Raum, der sich als folgendes bietet: als ein Fitnessstudio, Partyraum oder ein Heimkino, je nach Wunsch des neuen Eigentümers. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine individuelle Gästewohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche, ein geräumiger Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, eine Terrasse und ein Infinity-Pool.

Im ersten Stock gibt es ein Kingsize-Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite.

Außerdem gibt es eine Dachterrasse, von der aus Sie einen fantastischen Meerblick genießen können.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, ein Aufzug und eine Garage für 3 bis 4 Autos.

Costa den Blanes liegt nur wenige Minuten von Palma entfernt und bietet eine ideale Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte, Banken, Schulen, Ärzte und allerlei Ausgelmöglichkeiten befinden sich gleich vor der Haustür, während Immobilien in Costa den Blanes viel Ruhe und Privatsphäre geniessen können, sowie meist einen herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Portals und Palma und auf die umliegenden Landschaften. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals befindet sich unterhalb von Costa den Blanes und bietet elegante Restaurants und Cafes und luxuriöse Geschäfte. Viele Strände sind in wenigen Minuten zu erreichen, und zum Abschlagen ist der königliche Golfplatz Bendinat auf dem Weg nach Palma zu finden.

Bilder

Modern sea view villa



Sea views in Costa den Blanes



Villa for sale



Views from the villa



Terrace in Costa den Blanes



Terrace in a villa for sale



Living room in a villa for sale



Living room in Costa den Blanes



Modern villa for sale



Dining table in a villa for sale



Kitchen in a villa for sale



Master bedroom



Master bedroom in a villa for sale in Costa den Blanes



Views from a master bedroom



Master bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale



Bathroom



Guest bedroom



Bathroom in a villa for sale

