



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Villa mit Meerblick und hochwertiger Ausstattung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01745	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	07181 Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	264,00 m ²
Nutzfläche:	322,00 m ²	Grundstücksfläche:	845,00 m ²
Gesamtfläche:	322,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	3.100.000,00 €
Hausgeld:	500,00 €		

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Faxnummer:	+34 971 677 513	www:	www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese komplett renovierte Villa, die 2023 fertiggestellt wurde, ist ein beeindruckendes Beispiel für modernes mediterranes Wohnen, das elegantes Design mit intelligenter Funktionalität und erstklassigen Materialien kombiniert. Eingebettet in eine erhöhte und ruhige Lage, bietet sie einen wunderschönen Meerblick – und das ganz ohne Straßenlärm, nicht einmal von der Terrasse aus. Durch die Nähe zur Hauptstraße ist das Haus leicht zu erreichen und dennoch angenehm ruhig gelegen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen offen gestalteten Hauptwohnbereich, in dem die elegante, individuell gestaltete Küche auf natürliche Weise in den Ess- und Wohnbereich übergeht. Ausgedehnte Glasflächen geben den Blick auf das Meer und die umliegenden Grünflächen frei und lassen natürliches Licht in jeden Winkel strömen. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten und einem eingebauten Liebherr-Weinkühlschrank ausgestattet und spiegelt die Liebe zum Detail wider, die in der gesamten Immobilie zu finden ist. Angrenzend an diesen Raum befindet sich ein flexibler Raum, der je nach den Bedürfnissen des Eigentümers als viertes Schlafzimmer, Büro oder Studio genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss sorgen drei großzügige Schlafzimmer für ruhigen Komfort, die alle durchdacht eingerichtet sind und von denen zwei über luxuriöse en-suite Badezimmer verfügen. In der gesamten Villa sorgen natürliche Eichenholzböden für Wärme und Struktur, und die Fußbodenheizung ist nahtlos in jeden Raum integriert und bietet das ganze Jahr über diskreten, aber effektiven Komfort. Jedes Zimmer verfügt außerdem über eine individuelle Klimaanlage, die eine vollständige, auf den jeweiligen Raum zugeschnittene Klimakontrolle ermöglicht.

Das Haus wurde mit einem ausgeklügelten Domotiksystem ausgestattet, das die vollständige Kontrolle über Beleuchtung, Jalousien, Temperatur und Sicherheit ermöglicht – egal, ob Sie zu Hause sind oder das Haus aus der Ferne steuern. Ein drehbares TV-System verleiht dem Wohnbereich einen dynamischen Touch, während ein stilvoller Bioethanol-Kamin an kühleren Abenden für Atmosphäre und Wärme sorgt.

Im Außenbereich setzt sich der mediterrane Lebensstil mit einem großzügigen Salzwasserpool fort, der von mehreren sonnenverwöhnten Terrassen umgeben ist, die sich perfekt zum Unterhalten, Entspannen oder Essen im Freien eignen. Ein separater Zugang ermöglicht es Gärtnern oder Wartungspersonal, das Grundstück diskret zu betreten, ohne die Hauptwohnbereiche zu stören. Die Villa verfügt außerdem über eine Wasseraufbereitungsanlage und bietet zwei private Parkplätze.

Mit ihrem raffinierten Design, der intelligenten Aufteilung und der nahtlosen Integration von Luxus, Technologie und Komfort ist diese Villa eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas zu genießen.

Lage:

Costa d'en Blanes ist eine der exklusivsten Urbanisationen im Südwesten Mallorcas und liegt in den Hügeln mit Blick auf den luxuriösen Jachthafen von Portals Nous. Die Gegend ist bekannt für ihren 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ihren privaten Zugang zum Strand und ihre Sporteinrichtungen, zu denen mehrere Tennisplätze gehören.

Dank ihrer privilegierten Lage bietet Costa d'en Blanes eine ruhige und private Atmosphäre, umgeben von geschützten Grünflächen, und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Palma, das nur 10 Autominuten entfernt ist. Der internationale Flughafen ist weniger als 20 Minuten entfernt, und einige der besten internationalen Schulen, Golfplätze und hochwertigen Dienstleistungen der Insel befinden sich in der Umgebung.

Costa d'en Blanes ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Luxus und eine außergewöhnliche Lebensqualität auf Mallorca suchen.

Bilder

Pool



Pool 3



Pool deck 2



Terrace



livingroom



Livingroom 2



Dining room 2



dining room



Kitchen



Kitchen and Dining room



Master bedroom



Bathroom vanity 2



Bathroom vanity



Bathroom:Master bedroom



Dressing room entrance



Dressing room



Guest room



Suit bathroom: Guest bedroom



Suite bathroom: Guest Bedroom



Office room 2



Sink area



Entrance hall



Roof terrace

