



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa mit Pool in El Toro



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01756	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1999
Ort:	07180 El Toro	Wohnfläche:	154,00 m ²
Grundstücksfläche:	770,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	2.500.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	Faxnummer:	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa in El Toro stellt eine überzeugende Investitionsmöglichkeit dar, da sie 2023 komplett mit hochwertigen Materialien und Oberflächen renoviert wurde. In einer ruhigen, gut etablierten Wohngegend im Südwesten Mallorcas gelegen, genießt die Immobilie die Nähe zur Küste und bietet einen unverbaubaren Blick auf die üppige Natur.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen wunderschön gestalteten Poolbereich mit malerischem Ausblick - ein idealer Rahmen für die Maximierung der Vermietungsattraktivität während der stark nachgefragten Sommersaison. Reversible Klimaanlage und Fußbodenheizung. Doppelt verglaste Fenster für optimale Isolierung. Elegante Marmorböden im gesamten Gebäude. Hochmodernes Alarmsystem. Private Garage für ein Fahrzeug. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 212 m², davon ca. 160 m² Wohnfläche. Der Grundriss umfasst einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer sonnenverwöhnten Terrasse, eine moderne offene Küche mit Insel und hochwertigen Miele-Geräten, vier großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei moderne Badezimmer und eine separate Waschküche.

Strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten vom gehobenen Yachthafen Port Adriano, den kristallklaren Stränden und dem prestigeträchtigen Golfplatz von Santa Ponsa entfernt, bietet diese Villa ein hervorragendes Potenzial sowohl für eine langfristige Wertsteigerung als auch für lukrative kurz- oder mittelfristige Vermietungen.

Bilder











TOTAL: 134 m²
 BELOW GROUND: 76 m² - PLANTA: 68 m²
 AREAS EXCLUDED: GARAGE: 19 m², CHARGO DE LUGAR: 3 m²

LAS MEDIDAS SON DEL PLANO DE CONSTRUCCION Y NO DEL TERRENO. MEDIDA DE LOS PASEOS: 100 CM DE ANCHURA.