Moderne Villa mit Pool in Marratxi, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06998	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2021
Ort:	07141 Marratxí	**Wohnfläche:**	210,00 m²
Nutzfläche:	302,00 m²	**Grundstücksfläche:**	523,77 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	1.620.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Alternativ

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km

Objektbeschreibung:

Neu gebaute Villa mit Pool und Garage, gebaut nach den höchsten Spezifikationen in Marratxi. Das Layout der 210 m2 Wohnfläche ist wie folgt: Die Eingangstür führt in das Herz des Hauses: ein großes und wunderschön helles offenes Wohnzimmer/Esszimmer/Küche. Auf der einen Seite befindet sich ein Gästezimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf der Rückseite befindet sich eine Treppe aus massivem Iroko und Glas, die zu den Schlafzimmern und zum zweiten Wohnzimmer, der Waschküche, dem Maschinenraum und der Garage hinunterführt. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Bad dazwischen. Von allen Schlafzimmern aus gelangt man auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Der Salzwasserpool an der Vorderseite des Hauses ist nach Süden ausgerichtet und geniesst somit den ganzen Tag über die Sonne. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung mit Aerothermie, modernste Solarenergie, zentralisierte Klimaanlage warm/kalt. Siemens-Küchengeräte, KNX-gesteuerte Beleuchtung, Kamin, Einbauschränke im ganzen Haus, Wasserenthärter, Umkehrosmose-Wasserfilter, Alarmanlage. Hochwertige, doppelt verglaste Aluminiumfenster und - Türen.

Lage:

Marratxí ist eine Gemeinde im westlichen Teil Mallorcas, etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie ist gut über die Autobahn Ma-13 sowie Bahn- und Busverbindungen erreichbar. Die Gegend bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter mit landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten. Marratxí verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter Einkaufszentren wie das Mallorca Fashion Outlet, Schulen und Gesundheitszentren.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Keramikproduktion in Sa Cabaneta und Pòrtol und beherbergt das Museu del Fang. Kulturell bedeutend sind die Festes de Sant Marçal im Juni. Marratxí bietet Aktivitäten wie den Besuch von Keramikwerkstätten und Wanderungen, und durch die Nähe zu Palma ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Marratxí kombiniert die Nähe zur Hauptstadt mit traditionellem Charme und moderner Infrastruktur.

Bilder

DSC_7654

DSC_7694

DSC_7686

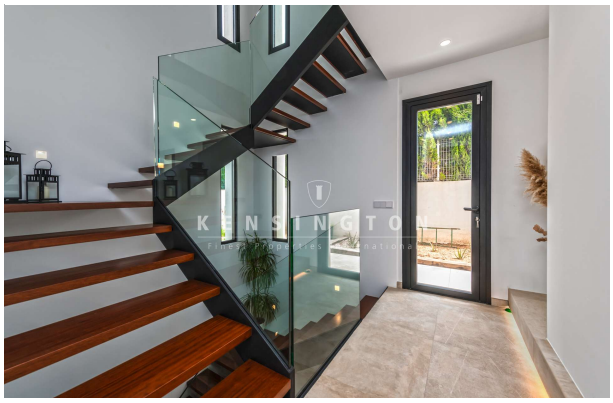
DSC_7690

DSC_7667

DSC_7669

DSC_7684

DSC_7644



DSC_7648

DSC_7691

DSC_7689

DSC_7672

DSC_7652

DSC_7655

DSC_7679

DSC_7678

DSC_7666

DSC_7674

DSC_7676

DSC_7683

DSC_7699

DSC_7698

DSC_7701

DSC_7688

DSC_7649

DSC_7653

DSC_7658

DSC_7662

DSC_7663

DSC_7651

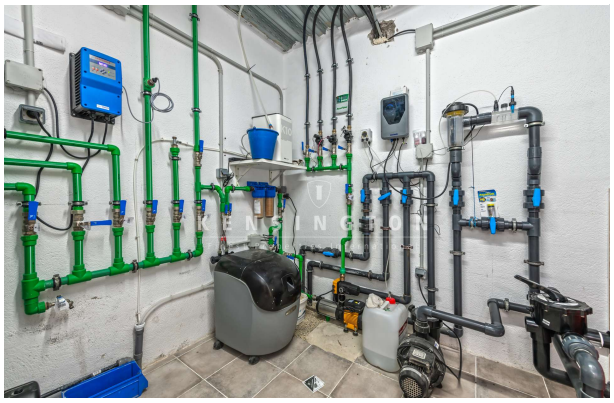
DSC_7687

DSC_7696

DSC_7704

DSC_7661

DSC_7707

DSC_7706

DSC_7705