



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderne Villa mit Pool in Marratxi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06998	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07141 Marratxí	<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	302,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	523,77 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.620.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Alternativ

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km



## Objektbeschreibung:

---

Neu gebaute Villa mit Pool und Garage, gebaut nach den höchsten Spezifikationen in Marratxí. Das Layout der 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: Die Eingangstür führt in das Herz des Hauses: ein großes und wunderschön helles offenes Wohnzimmer/Esszimmer/Küche. Auf der einen Seite befindet sich ein Gästezimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf der Rückseite befindet sich eine Treppe aus massivem Iroko und Glas, die zu den Schlafzimmern und zum zweiten Wohnzimmer, der Waschküche, dem Maschinenraum und der Garage hinunterführt. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Bad dazwischen. Von allen Schlafzimmern aus gelangt man auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Der Salzwasserpool an der Vorderseite des Hauses ist nach Süden ausgerichtet und genießt somit den ganzen Tag über die Sonne. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung mit Aerothermie, modernste Solarenergie, zentralisierte Klimaanlage warm/kalt. Siemens-Küchengeräte, KNX-gesteuerte Beleuchtung, Kamin, Einbauschränke im ganzen Haus, Wasserenthärter, Umkehrosmose-Wasserfilter, Alarmanlage. Hochwertige, doppelt verglaste Aluminiumfenster und - Türen.

## Lage:

---

Marratxí ist eine Gemeinde im westlichen Teil Mallorcas, etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie ist gut über die Autobahn Ma-13 sowie Bahn- und Busverbindungen erreichbar. Die Gegend bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter mit landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten. Marratxí verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter Einkaufszentren wie das Mallorca Fashion Outlet, Schulen und Gesundheitszentren.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Keramikproduktion in Sa Cabaneta und Pòrtol und beherbergt das Museu del Fang. Kulturell bedeutend sind die Festes de Sant Marçal im Juni. Marratxí bietet Aktivitäten wie den Besuch von Keramikwerkstätten und Wanderungen, und durch die Nähe zu Palma ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Marratxí kombiniert die Nähe zur Hauptstadt mit traditionellem Charme und moderner Infrastruktur.

## Bilder

---

DSC\_7694



DSC\_7686



DSC\_7690



DSC\_7667



DSC\_7669



DSC\_7654



DSC\_7684



DSC\_7644





DSC\_7648



DSC\_7691



DSC\_7689



DSC\_7672



DSC\_7652



DSC\_7655



DSC\_7679



DSC\_7678



DSC\_7666



DSC\_7674



DSC\_7676



DSC\_7683





DSC\_7699



DSC\_7698



DSC\_7701



DSC\_7688



DSC\_7649



DSC\_7653





DSC\_7658



DSC\_7662



DSC\_7663



DSC\_7651



DSC\_7687



DSC\_7696



DSC\_7704



DSC\_7661



DSC\_7707



DSC\_7706



DSC\_7705

