



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Vista Alegre



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1336	<b>Datum:</b>	31.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07839 Vista Alegre
<b>Wohnfläche:</b>	673,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	673,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.488,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 8.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich in der privaten Wohnanlage Vista Alegre mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Formentera.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 geräumige Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Angrenzend befindet sich eine weitere Küche. Schiebetüren führen auf die große Terrasse mit Infinity-Pool und spektakulärem Meerblick. Hier befindet sich auch ein überdachter Außen-Essbereich. Rund um das Haus gibt es mehrere Sonnenterrassen.

Auf dieser Etage finden wir außerdem ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und offenem Bad mit Dusche und Badewanne. Von der privaten, überdachten Terrasse hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und Formentera. Auf der unteren Etage befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Außenbereich. Zudem garantiert ein separates Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und kleinem Patio Privatsphäre.

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen modernen Fitnessraum, Sauna, Hammam, Gästetoilette, Abstellräume, Waschküche und eine separate Wohnung für das Personal. Weitere Annehmlichkeiten sind die zentrale Klimaanlage und die Fußbodenheizung. Es gibt eine große private Garage und zusätzliche Parkplätze im Freien. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt.

Die Villa ist perfekt für diejenigen, die eine moderne Immobilie mit atemberaubendem Meerblick suchen. Außerdem ist sie sofort bezugsfertig, da sie komplett möbliert verkauft wird. Der beliebte Strand von Cala Jondal ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen und Cala d'Hort in 10 Autominuten.

## Bilder

KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek





KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek





KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1336 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

