



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Villa - Perfekte Kombination aus Design, Komfort und mediterranem Lebensstil



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01640	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.035,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.100.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-06-04	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befuerung:</b>	Gas, Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Karina Maure
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Faxnummer:</b>	0034971571079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa in Santa Ponsa wurde kürzlich renoviert und verbindet modernes Design mit außergewöhnlichem Komfort.

Das Anwesen verfügt über 4 großzügig bemessene Schlafzimmer (mit der Möglichkeit eines fünften) und 4 elegant gestaltete Badezimmer, die eine Atmosphäre des anspruchsvollen Lebens schaffen. Der offene Grundriss verbindet nahtlos den gemütlichen Wohnbereich mit der eleganten modernen Küche und reicht bis zum privaten Swimmingpool - ideal, um Gäste zu unterhalten oder sich in der Sonne zu sonnen.

Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Gasheizung, reichlich Stauraum und einem charmanten Holzofen, sorgt diese Villa für einen komfortablen und mühelosen Lebensstil. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschön angelegter, nach Süden ausgerichteter mediterraner Garten mit Obstbäumen, der eine ruhige Umgebung für Mahlzeiten im Freien bietet.

Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet die Villa sowohl Privatsphäre als auch Bequemlichkeit. Mit Parkplätzen für bis zu 4 Fahrzeuge haben Sie die Freiheit, Santa Ponsa und seine lebhafte Umgebung mit Leichtigkeit zu erkunden.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste von Mallorca. Vom Flughafen Palma aus erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Alles in allem bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

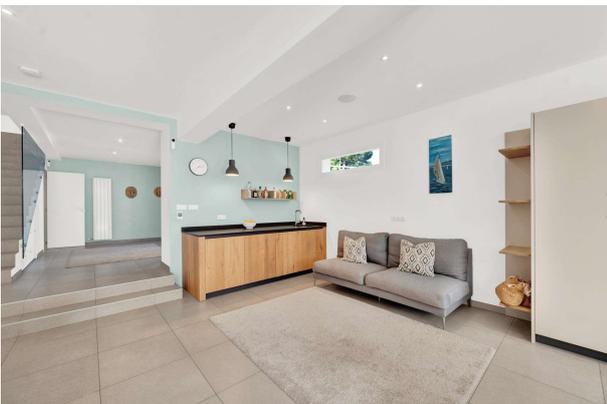
Für Golfliebhaber ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Ein weiteres Highlight für Sportbegeisterte ist der Santa Ponsa Tennis Country Club, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für eine aktive Freizeitgestaltung bietet.

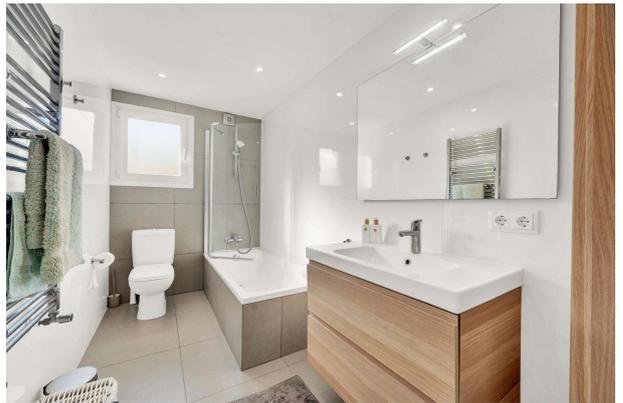
Entlang der Strandpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahe gelegene Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, das von dem bekannten Architekten Philippe Starck entworfen wurde. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants speisen. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachtliebhaber aus aller Welt.

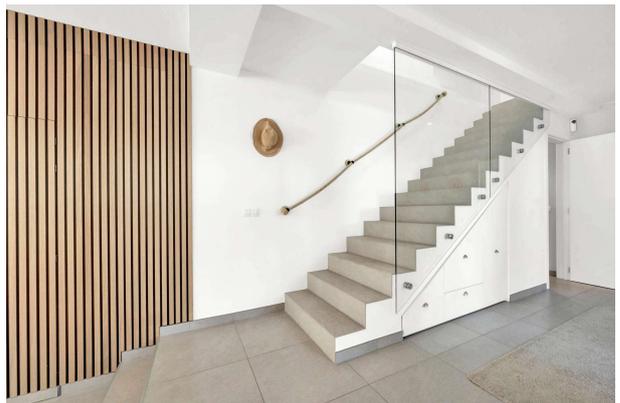
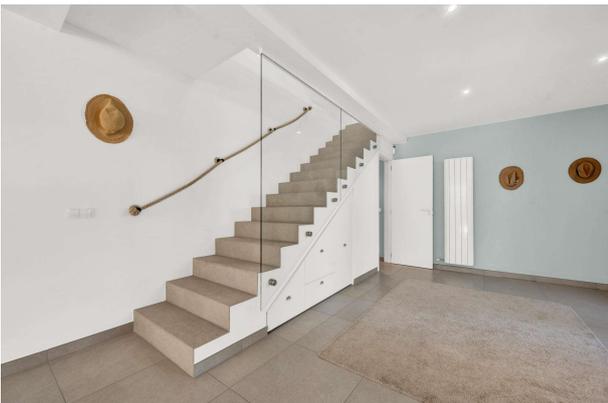
# Bilder



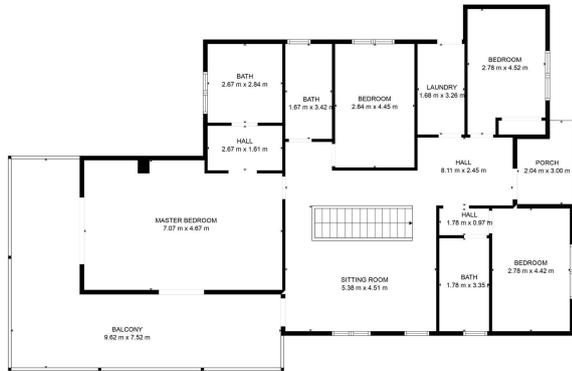






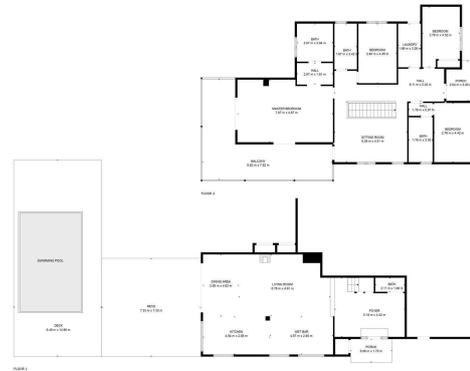






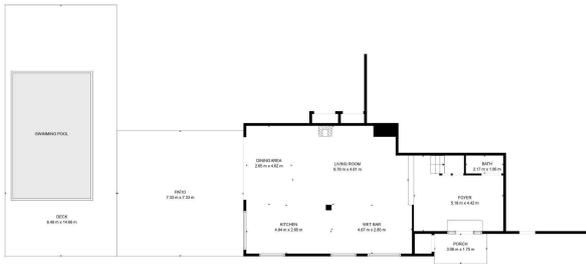
TOTAL: 241 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 1: 16 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 145 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m<sup>2</sup>, DECK: 42 m<sup>2</sup>, PATIO: 54 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 37 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL/APP. PHOTOGRAPHY/DESIGNED/ISSUED/REVISED BY NOT SUBMITTED.



TOTAL: 241 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 1: 16 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 145 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m<sup>2</sup>, DECK: 42 m<sup>2</sup>, PATIO: 54 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 37 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL/APP. PHOTOGRAPHY/DESIGNED/ISSUED/REVISED BY NOT SUBMITTED.



TOTAL: 241 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 1: 16 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 145 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m<sup>2</sup>, DECK: 42 m<sup>2</sup>, PATIO: 54 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 37 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL/APP. PHOTOGRAPHY/DESIGNED/ISSUED/REVISED BY NOT SUBMITTED.