



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Villa zum Verkauf in Can Picafort, Mallorca mit Pool und Parkplatz



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KNP08058              | <b>Stand vom:</b>         | 19.07.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Baujahr:</b>           | 2017                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07548 Can Picafort    | <b>Wohnfläche:</b>        | 160,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 163,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b> | 400,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>               | 2                     | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Zustand:</b>             | Neuwertig             |                           |                       |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 899.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro      **Primärer Energieträger:** Strom

## Ansprechpartner:

---

|                |                             |              |                     |
|----------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Firma:</b>  | KENSINGTON Pollensa         | <b>Name:</b> | KENSINGTON Pollensa |
| <b>Straße:</b> | Carrer de Philip Newman 17  | <b>Ort:</b>  | 07460 Pollensa      |
| <b>www:</b>    | www.kensington-pollensa.com |              |                     |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Haus bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Außerdem liegt es in der Nähe des städtischen Schwimmbades, der Schule und zahlreicher Bars, Supermärkte und Restaurants.

Auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Gegend von Can Picafort (Santa Margalida) gelegen, bietet dieses Haus 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen verteilt:

Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten und privatem Pool, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer, eine Toilette und einen Hauswirtschaftsraum.

Die erste Etage bietet weitere drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eines der Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einem eigenen Balkon/Terrasse.

Es verfügt über einen Parkplatz und einen Schuppen, der mehr Stauraum bietet.

Es handelt sich um eine helle und komfortable Immobilie mit Warm-/Kaltklimaanlage, die sofort bezugsfertig ist.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Can Picafort gehört zur Gemeinde Santa Margalida.

Es ist der touristische, Wohn- und städtische Kern schlechthin seiner Gemeinde, eine der ältesten in der Bucht von Alcudia.

Can Picafort hat sich vor einigen Jahren mit Kunst gefüllt, viele lokale Künstler haben ihre Skulpturen und Werke an den Fassaden der Häuser, an den Brunnen und an den Stränden angebracht und geben der Stadt ein neues Bild voller Farbe und Gefühl.

Es ist auch von unberührten Gebieten der Dünen von Son Real, dem Naturpark Albufera und der Platja de es Comú umgeben.

Die Strände von Can Picafort und Playa de Muro mit feinem weißen Sand und transparentem Meer genießen die blaue Flagge, saubere und schöne Strände!

In der Nähe befindet sich das Anwesen Son Real (Museum) und die Nekropole, ein Friedhof der talayotischen Kultur, die sich am Strand zwischen Can Picafort und Son Serra de Marina befinden.

Die Schriftstellerin Concha Alós spielte Ende der 1950er Jahre im beschaulichen Can Picafort ihren Roman Las Hogueras, der 1964 mit dem Planeta-Preis ausgezeichnet wurde.

## Ausstattung:

---

- Near the beach
- Central
- Private pool
- Garden
- Hot/cold air conditioning
- Modern

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---







