



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Wohnung mit großer Terrasse in Son Armadams



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07658	Stand vom:	26.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1933
Ort:	07014 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	98,00 m ²
Nutzfläche:	192,00 m ²	Gesamtfläche:	192,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	Hausgeld:	30,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2028-05-20	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich in der Wohngegend Son Armadams in Palma de Mallorca und bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie die Nähe zum Schloss Bellver und dem Bellver Park. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Sie ist ca. 98 m² groß und verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die 94 m² große Terrasse genießt die Nachmittagssonne, wobei ein überdachter Bereich derzeit als Fitnessraum genutzt wird.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fliesenböden, ISO-Fenster, Klimaanlage (warm/kalt) und aerothermische Heizung für Warmwasser. Parkmöglichkeiten gibt es in der Nachbarschaft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen. Kensington REF: KPP07658

Lage:

Son Armadams ist ein ruhiges Wohnviertel, etwa 2 Kilometer westlich des Stadtzentrums von Palma. Das Viertel ist von einer entspannten Atmosphäre geprägt und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Strände und Freizeiteinrichtungen. Es ist beliebt bei Einheimischen und Zugezogenen, die eine ruhige Wohngegend in der Nähe der Stadt suchen.

Bilder









