



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Wohnung mit Meerblick in Illetas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01568	Stand vom:	31.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Ort:	07181 Illetas	Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.195.000,00 €
Hausgeld:	150,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2032-06-23	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuern:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Wohnung mit Meerblick in Illetas wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und bietet einen luxuriösen und modernen Lebensraum. Das Anwesen ist mit natürlichem Licht gefüllt, Hervorhebung der offenen Küche und geräumige Layout. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet diese Wohnung reichlich Platz für ein komfortables Leben. Die Möbel sind im Preis inbegriffen, was den Komfort und den Wert der Wohnung noch erhöht. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören dreifach verglaste Fenster, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und Infrarot-Heizpaneele für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, und die Bewohner haben Zugang zu einem Gemeinschaftsschwimmbad. Die Anlage hat direkten Zugang zum schönen Sandstrand von Illetas, der Strandclub Puro Beach ist ebenfalls gleich um die Ecke.

Lage:

Illetas ist eine charmante Küstengegend in der Nähe der Inselhauptstadt Palma de Mallorca. Bekannt für seinen atemberaubenden Meerblick und die schönen Sandstrände, ist Illetas ein beliebtes Wohngebiet für diejenigen, die eine Mischung aus Ruhe und Komfort suchen. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Nähe.

Der Ferienort Illetas umfasst den Strand Playa de Illetes und die kleineren Buchten Cala Oli und Cala Comtessa. Der Hauptstrand von Illetas ist der Illetas Beach, der von malerischen Bäumen und städtischen Gebäuden umgeben ist, die halbkreisförmig um die Bucht gebaut wurden. Der Strand wurde sehr gut gepflegt, die Gebäude wurden auf den Felsen errichtet, um viel Platz zum Sonnenbaden zu gewährleisten.

Die Bewohner von Illetas haben einen leichten Zugang zum Strand, was ihn zu einem perfekten Ort zum Schwimmen und für Wassersport macht. Der nahe gelegene Puro Beach Club bietet ein luxuriöses Beach Club-Erlebnis, während der königliche Golfplatz von Bendinat und der berühmte Yachthafen von Puerto Portals nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Illetas beherbergt auch internationale Schulen, Arztpraxen und Supermärkte, die den Bewohnern alles bieten, was sie für das tägliche Leben brauchen. Die Nähe zu Palma gewährleistet, dass die Bewohner Zugang zu einer Vielzahl von kulturellen Attraktionen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants haben.

Insgesamt bietet Illetas eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, Bequemlichkeit und luxuriösem Leben, was es zu einem äußerst begehrten Ort für alle macht, die das Beste genießen wollen, was Mallorca zu bieten hat.

Bilder

Pool Illetas



2024_05_8_0468



2024_05_8_8895



2024_05_8_8880



2024_05_8_8855



2024_05_8_8960



2024_05_8_8840



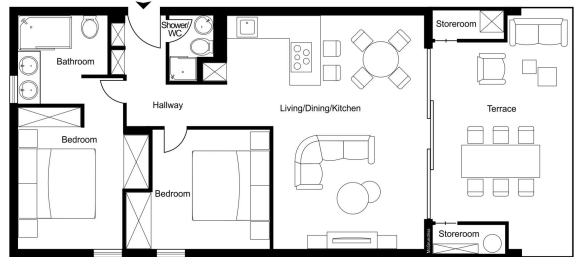
2024_05_8_8790



2024_05_8_8890



38008_662124_1782946_KPO01568_KPO01568_Gru
ndriss_page-0001_1_jpg_Apartment_1900_2300_jpg.j
pg



1. Geschoss (1st Floor)