

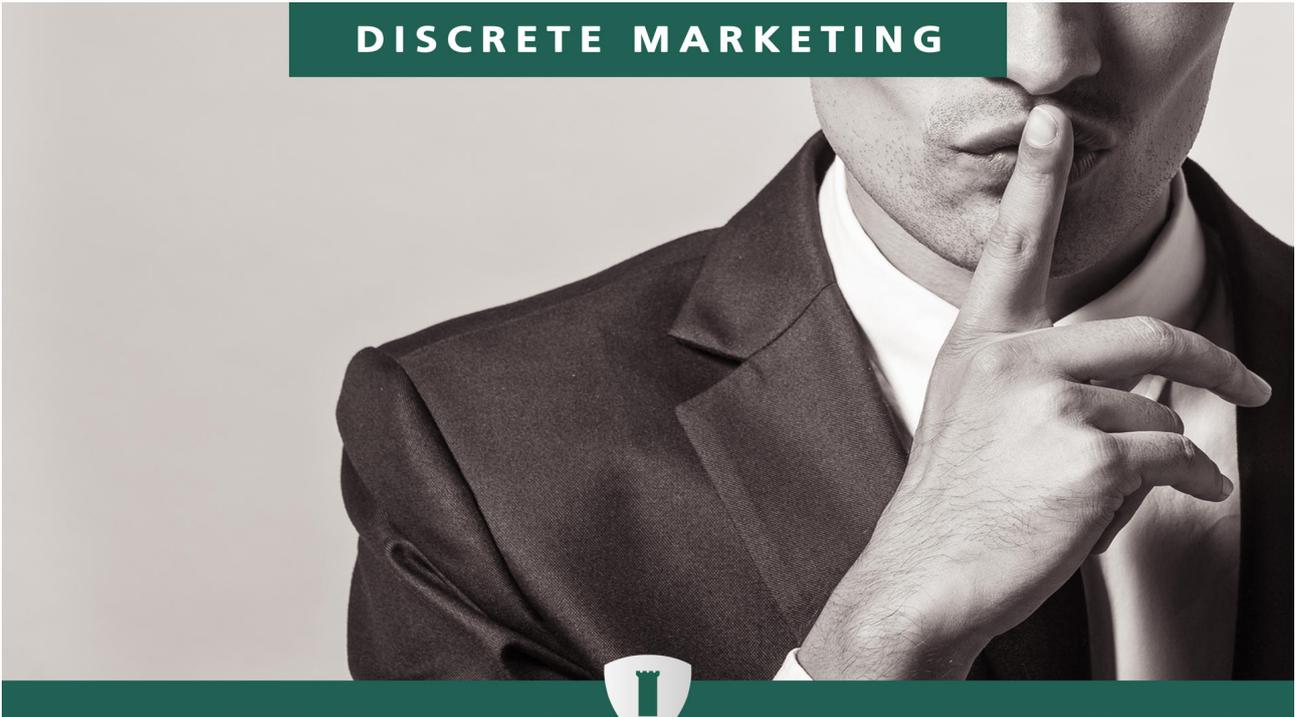


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Wohnung mit Terrasse, Pool und Parkplatz in Son Rapinya, Palma

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07501	<b>Stand vom:</b>	12.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	620.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	117,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-11-20	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Wohnung befindet sich in Son Rapinya, Palma de Mallorca. Erbaut im Jahr 2018, bietet das Anwesen modernen Komfort, Design und eine Lage mit allem, was zu Ihren Füßen. Supermärkte, Apotheke, Sportanlagen und Schulen um nur einige zu nennen.

Die Aufteilung der ca. 90m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en suite) und eine Waschküche. Von den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 38m<sup>2</sup> große, private Außenterrasse, die Zugang zu einem Garten zur privaten Nutzung (15m<sup>2</sup>) und zu den Gemeinschaftspools bietet.

Weitere Merkmale und Einrichtungen dieser Immobilie sind: Fliesenboden, ISO-Fenster, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage warm/kalt und Aufzug.

1 Parkplatz und 1 Abstellraum (ca. 7m<sup>2</sup>) sind im Preis inbegriffen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07501

## Lage:

---

Son Rapinya, ein ruhiges Wohnviertel nordöstlich von Palma de Mallorca, liegt ungefähr 6 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Es bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner, darunter auch Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Das macht es besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

## Bilder

---









