



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Apartment mit Gemeinschaftspool und Garage in Canyamel, nur 400 m vom Strand entfernt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO800	Stand vom:	13.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Ort:	07589 Canyamel/ Capdepera	Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 550.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Apartment (Baujahr 2021) befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, nur 400 Meter vom Strand entfernt sowie in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz von Canyamel.

Das Apartment vereint mediterranes Design und moderne Architektur mit erstklassiger Ausstattung. Es verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen und vollausgestatteten Einbauküche, zwei Schlafzimmer, davon eines mit Bad en suite sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Kaufpreis sind ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein grosser Abstellraum enthalten. Die Tiefgarage verfügt über einen Aufzug zu den Erdgeschoss- und Obergeschosswohnungen.

Zu dem Gemeinschaftsbereich zählt ein Salzwasser-Pool mit Liegewiese und eine Gartenanlage, die die natürliche Schönheit der mediterranen Landschaft bewahrt.

Ein perfektes Feriendomizil in Strandnähe, an dem Sie die Sonne Mallorcas geniessen können- wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Voll möbliert und vollausgestattete Küche, Kühlschrank und Einbauspülmaschine, Fenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, zentrale Klimatisierung durch Luft- Wärmepumpe, Sicherheitssystem, E-Ladestation vorbereitet, Luftentfeuchtungssystem ganzjährig, Satellitenanlage alle Sprachen, besondere Schalldämmung, Gemeinschaftssolaranlage, Netzwerk Anschlüsse und TV in allen Räumen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Canyamel ist ein beliebter Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand und mit Anbindung an mehrere, anspruchsvolle Golfplätze. 80meter von Wohnung entfernt beginnen schon die Wanderwege ins Naturschutzgebiet. Canyamel hat zwei Villengebiete, das Gebiet der Cuevas und das Gebiet der Costa. Beide Wohngebiete sind mondän, bieten meist Hanglage und werden von internationalen Eigentümern bewohnt. In wenigen Minuten erreichen Sie das Meer oder umliegenden Restaurants sowie die naheliegenden Städte Artá, Capdepera und den Urlaubsort Cala Ratjada.

Bilder







