



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernes Boutiquehotel im Zentrum von Sineu, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04885	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Hotels)	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	07510 Sineu	<b>Wohnfläche:</b>	422,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	422,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	14,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.295.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 11 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses alte Stadthaus aus dem Jahr 1930 wurde 2017 komplett restauriert und in ein Boutiquehotel umgewandelt. Der persönliche Stil ist inspiriert von modernem mediterranen Leben.

Das Hotel befindet sich wenige Schritte entfernt vom Hauptplatz des Dorfes und ist nicht nur bei Fahrradtouristen sehr beliebt.

Sineu ist eine charmante Kleinstadt, 30 Minuten von Palma de Mallorca entfernt. Durch die zentrale Lage gelangt man in 35 Minuten an die Strände des Südens ("Es Trenc") und jene des Nordens (Playa de Muro).

Hinter dem Haus befindet sich eine 100m<sup>2</sup> - Terrasse, im Zentrum ein kleiner Pool.

Im Eingangsbereich ist eine Bar und die Rezeption, dahinter der Frühstücksraum mit Zugang zur Terrasse. Auf 2 Etagen sind die 8 Doppelzimmer und 2 Studios verteilt, einige mit Tramuntana - Panoramablick. Ein Zimmer im Erdgeschoss ist behindertengerecht ausgestattet.

Zu den Wirtschaftsräumen zählt eine voll ausgestattete Bistroküche, ein Lager- und Bügelraum. Die Wohnfläche liegt bei ca. 480 m<sup>2</sup>. Das Hotel ist mittlerweile ein gut eingeführter Betrieb, hat ganzjährig geöffnet und besitzt eine Lizenz der Kategorie „turismo interior“.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Sineu ist der Ort, der in der Inselmitte liegt und gehört zur Region Es Pla und grenzt an die umliegenden Orte Costitx, Ruberts, Ariany und Petra an. Sineu ist ca. 40 Min. von Palma und ca. 15 Min. von Inca entfernt.

Sineu hat ca. 3700 Einwohner und ist aufgrund seines stattfindenden Wochenmarktes (mittwochs) sehr bekannt, da auf diesem Wochenmarkt ein großer Vieh- und Kunstmarkt zu erleben ist.

Zu den architektonischen Sehenswürdigkeiten gehören das Kloster Convento, sowie die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles.

Die Altstadt von Sineu besticht durch seine Bauten und die schöne Architektur.

## Bilder

---

Hotel-Sineu



Hotel-Sineu-Terrasse



Hotel-Sineu-Innenhof



Hotel-Sineu-Rezeption



Hotel-Sineu-Eingangsbereich



Hotel-Sineu-Doppelzimmer



Hotel-Sineu-Doppelzimmer



Hotel-Sineu-Badezimmer



Hotel-Sineu-Frühstücksraum



Hotel-Sineu-Dreibettzimmer

