



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Modernes Büro in Berlin-Niederschönhausen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_366	Stand vom:	07.03.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Baujahr:	2021
Straße:	Germanenstraße 29	Ort:	13156 Berlin / Niederschönhausen
Bürofläche:	77,00 m ²	Vermietbare Fläche:	77,00 m ²
Gesamtfläche:	77,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Nebenkosten:	137,45 €	Warmmiete:	1.697,54 €
Kaution:	4.158,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-02-14
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	89.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Marie Banach	Straße:	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin	Telefon:	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Büro im Herzen von Niederschönhausen bietet eine optimale Kombination aus modernem Design, großzügigen Räumlichkeiten und einer erstklassigen Lage. Mit einer Nutzfläche von 77 Quadratmetern im zweiten Stock eines Neubaus präsentiert sich dieses Büro als ein Ort für kreative Ideen und geschäftliche Aktivitäten.

Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Umgebung. Der hochwertige Bodenbelag verleiht dem Raum eine warme Note und schafft eine einladende Atmosphäre. Die Ausstattung umfasst einen geräumigen Arbeitsbereich, separate Bereiche für Besprechungen oder eine Lounge-Ecke, eine schöne Küche und ein taghelles Duschbad mit hochwertigen Armaturen.

In diesem wunderschönen Büro im Herzen von Niederschönhausen finden kreative Agenturen, Freiberufler und Gesundheits- sowie Wellnessanbieter optimale Bedingungen für ihre Geschäfte. Die großzügigen Räumlichkeiten, inspirierende Umgebung und moderne Ausstattung schaffen eine motivierende Atmosphäre für kreative Ideen und professionelle Dienstleistungen. Von Werbeagenturen über Webentwickler bis hin zu Physiotherapeuten bietet dieses Büro die ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen und Dienstleister, die nach Exzellenz streben und einen erstklassigen Arbeitsplatz suchen.

Die Mietkonditionen umfassen eine monatliche Netto-Kaltmiete von 1.386,00 €, zuzüglich 137,45 € Nebenkosten.

Die Gewerbeeinheit steht ab sofort zur Verfügung und kann nach vorheriger Absprache besichtigt werden.

Lage:

Die Lagevorteile dieses Neubau-Büros in Niederschönhausen sind ein wahrer Gewinn für jeden Unternehmer. Strategisch im Herzen von Niederschönhausen gelegen, bietet es eine unschlagbare Kombination aus Zugänglichkeit und Annehmlichkeiten.

Mit einer Fülle von Geschäften, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe ist es der ideale Ort, um Mitarbeiter zu motivieren und Kunden zu beeindrucken.

Darüber hinaus ermöglicht die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Autobahnen eine mühelose Erreichbarkeit für Geschäftspartner und Kunden aus der gesamten Region.

Doch das ist noch nicht alles: Die Umgebung des Büros ist von üppigen Parks und Grünflächen umgeben, die nicht nur eine angenehme Atmosphäre bieten, sondern auch Raum für kreative Ideen und inspirierende Meetings im Freien schaffen. Insgesamt ist die Lage dieses Neubau-Büros in Niederschönhausen ein Juwel für Unternehmer, das sowohl die Effizienz als auch das Wohlbefinden ihrer Mitarbeiter fördert.

Ausstattung:

- Gesamtfläche 77 m²
- ein großes Studio mit großen Fenstern
- ein separate WC
- kleine Küche

- zwei große Balkone
- zwei Stellplätze stehen für jeweils 70 € / Monat zur Verfügung

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen unseres Auftraggebers. Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Büro



Taghelles Duschbad



Büro



Konferenzbereich



Grundriss



Gewerbeimmobilien

