



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Modernes Einfamilienhaus in Seenähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPS22170	Stand vom:	24.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2013
Ort:	14542 Werder (Havel)	Wohnfläche:	154,00 m ²
Grundstücksfläche:	650,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	820.000,00 €	Provision: provision 3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
-------------------	--------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2032-10-09
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2013
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	85.90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties Potsdam	Name:	Christopher René Schill
Straße:	Jägerstraße 15	Ort:	14467 Potsdam
Telefon:	+49 33123531754	E-Mail:	christopher.schill@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das bezaubernde Einfamilienhaus steht in bevorzugter Lage von Werder. Auf dem ca. 650 m² großen Grundstück befinden sich neben dem Haus eine große Garage und eine herrliche Süd-Ost-Terrasse. Das Haus mit der hellen Putzfassade wurde im Jahr 2013 errichtet. Auf den ersten Blick begeistert sofort der wundervoll gepflegte Garten und die moderne Architektur des Hauses. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Der liebevoll gestaltete Garten bietet ausreichend Platz zum Erholen und für die Familie. Ebenfalls bietet er ausreichend Platz, um mit seinen Liebsten zusammen die Abendsonne zu genießen. Die Terrasse ist nach Süd-Osten ausgerichtet. Hier lassen sich gemütliche Grillabende mit den Freunden feiern.

Die Immobilie hat eine Größe von ca. 154 m² Wohnfläche, die sich auf 5 Zimmer verteilt. Unterkellert ist die Immobilie nicht. Aufgrund der Größe eignet sich das Haus hervorragend für junge Familien.

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

Schon 1623 wurde Werder gegründet und seitdem erfreut es jeden Tag die Bewohner und Besucher durch das historische Stadtbild.

Südlich von Potsdam im Landkreis Potsdam-Mittelmark gelegen, ist die mit ca. 27.000 Einwohnern bewohnte Kleinstadt hervorragend durch die Regionalbahn oder auch durch die A10 an Berlin sowie Potsdam angebunden.

Der Bahnhof Werder (Havel) ist ca. 10 min. mit dem Auto entfernt. Dort hat man durch die RE1 eine direkte Verbindung nach Potsdam und im Weitern Verlauf in die Hauptstadt zu Haltestellen wie Berlin-Charlottenburg, Berlin-Hauptbahnhof oder Berlin-Ostkreuz.

Nur wenige 100 Meter vom Grundstück entfernt ist die Bushaltestelle der Linien 632 und 634, welche Sie direkt in die Innenstadt von Werder bringt.

Idyllische Havelseen, wie beispielsweise der Glindower See und der Schwielowsee befinden sich rund um Werder, was diesen Ort attraktiv für jegliche Form des Wassersports macht. Doch nicht nur Wassersportbegeisterte können von den schönen Seen profitieren, sondern auch ruhe Suchende oder Badefreunde.

Geschäfte des täglichen Bedarf sowie die ausgeprägte Infrastruktur im Gesundheitswesen sind weitere wichtige Faktoren für den Ort Werder.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS

- Duschbad
- Arbeitszimmer
- Hauswirtschaftsraum
- moderne Küche
- Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront

OBERGESCHOSS

- 3 Schlafzimmer
- begehbare Kleiderschrank
- großes Wannenduschbad

AUßENBEREICH

- Garage mit elektrischem Tor
- Süd-Ost Terrasse
- 2 Stellplätze

SONSTIGES

- Solaranlage
- Echtholzparkett
- Eichenholztreppe
- Wintergarten
- Brunnen

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-potsdam.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Frontansicht



Sonnenterrasse



Weg zum Hauseingang



Ausblick in den Garten



Seitliche Ansicht auf das Haus und die Garage



Seitlicher Garten



Eingang



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Schlafzimmer



Wannenduschbad



Galerie im OG



Duschbad im EG



Einfahrt und Blick auf das Haus



Ausblick auf den Großen Zernsee



Umgebungsfoto



