



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes, exklusives Neubauprojekt auf zwei Etagen mit Dachterrasse und Pool in Son Gual, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07646	<b>Stand vom:</b>	25.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07199 Palma de Mallorca
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 495.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bezaubernde, erschlossene Baugrundstück mit einer genehmigten Lizenz und einem fantastischen Ausblick befindet sich in Son Gual, Mallorca.

Palma ist nur 15 km entfernt. In der Nähe befindet sich einer der bekanntesten Golfplätze Mallorcas "Golf Son Gual Mallorca". Das Grundstück ist nach Süd-Osten ausgerichtet. Es bietet einen Blick auf Palma, die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge. Das Gebiet wurde vor kurzem komplett erschlossen (Kanalisation, Stadtwasser, Strom, öffentliche Beleuchtung).

Das Baugrundstück ist ca. 2000 m<sup>2</sup> groß und die Genehmigung bestätigt die Möglichkeit, eine geräumige Villa mit einer geschätzten bebauten Fläche von 420 - 450 m<sup>2</sup> und einem Untergeschoss mit zwei Garagen + mehreren offenen und

überdachten Terrassen, Parkplätzen und einem Pool von 36 m<sup>2</sup> zu errichten. Vorgesehen sind ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, 4 Doppelschlafzimmer, 3 komplette Bäder und ein Aufzug, um die Dachterrasse zu erreichen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington Referenz: KPP07646

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---





